

LUNEXT









LUNEXT

BREDA

WHAT IS LUNEXT FOR YOU?

Al jarenlang waren er plannen voor woningbouw op het oude Lunet-terrein.

Maar nu is het zover: Hier is LUNEXT!

Samen met gerenommeerde partijen als Grosfeld Bekkers van der Velde architecten, Buro Lubbers landschapsarchitecten en de gemeente Breda hebben wij jarenlang gewerkt aan de best mogelijke invulling voor deze prominente locatie. Steeds met één centrale vraag: hoe kan het nóg beter? We kozen voor betaalbaarheid, zonder concessies te doen aan kwaliteit. Voor haalbaarheid, met blijvende aandacht voor authentieke architectuur. En voor een groene, duurzame woonomgeving die naadloos aansluit op de bestaande omgeving.

Is dat gelukt? Wij durven volmondig te zeggen: JA! En dat vinden niet alleen wij: ook de gemeente, de media en heel Breda zijn enthousiast. Eindelijk krijgt deze plek de invulling die ze verdient. Maar het allerbelangrijkst is dat LUNEXT een écht thuis wordt voor zijn bewoners. Een plek waar wonen meer is dan alleen een woning. Voor jou! We hopen het van harte.

Met trots presenteren wij je: LUNEXT!

LUNEXT bestaat uit 216 woningen verdeeld over vijf woongebouwen – A, B, C, D en E – elk met een eigen identiteit. Samen vormen de gebouwen een zorgvuldig ontworpen woonensemble waarin architectuur, groen en stedelijk wonen

elkaar versterken. De hoogwaardig ingerichte, autovrije openbare ruimte vormt een groene verbinding tussen de gebouwen.

Wat LUNEXT onderscheidt, is de combinatie van alles wat hier samenkomt: de ligging nabij het centrum, optimale bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer, de sfeervolle singel én de zorgvuldig ontworpen gebouwen en openbare ruimte. Het hart van het plan wordt gevormd door de binnentuin: een groene oase waar je samenkomt, ontspant en geniet van de natuur, en waar stadse levendigheid moeiteloos samengaat met rust.

Met gebouw A/B letterlijk als het kopstuk van het plan, gelegen aan de singel en gericht naar het centrum, krijg je de mogelijkheid om van deze unieke locatie jou thuis te maken. De 85 koopwoningen in gebouw A/B verschillen in types en variëteit; eigentijdse stadswoningen over twee woonlagen van ca. 63 tot 126 m², ruime drie- kamerappartementen met veel lichtinval van ca. 63 m² tot 90 m² en zeer ruime penthouses van 108 m² en 146 m² met royaal dakterras en fenomenaal uitzicht. Kortom hier vind je jouw droomwoning.

Wij wensen je veel plezier met het lezen van de brochure.

Wanneer je jouw keuze hebt gemaakt staan onze makelaars voor je klaar. Wellicht dat één van deze prachtige woningen straks jouw nieuwe thuis is!

Team LUNEXT!



8

22



DISCLAIMER Deze brochure is met grote zorg samengesteld en bedoeld om een zo goed mogelijk beeld te geven van het nieuwbouwproject. De opgenomen teksten, artist impressions, plattegronden en technische omschrijvingen zijn indicatief en uitsluitend bedoeld ter illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De weergegeven impressies geven een sfeerbeeld weer en kunnen afwijken van de uiteindelijke realisatie. Ook kunnen wijzigingen

voortvloeien uit nadere uitwerking van het plan, eisen van overheden, nutsbedrijven en/of wijzigingen in regelgeving.

Aan eventuele afwijkingen in maatvoering, materiaalkeuze, kleuren, inrichting van het openbaar gebied en overige details kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte uitvoering wordt verwezen naar de contractstukken behorende bij de koop- en/of aannemingsovereenkomst.

© 2026 Van Deursen Group & Interesting Vastgoed



70

NEXT LEVEL LIVING!

INHOUD

8	Locatie
10	Het plan
12	Situatietekening
14	Het aanbod
16	Parkeren
18	Makelaars
19	Architect
20	Landschapsarchitect / inrichting openbare ruimte
22	Verdiepingen
24	Types
62	Gevels en doorsneden
66	Duurzaamheid
68	Badkamer en toilet
70	Keuken
73	Contact informatie

LOCATIE

LUNEXT wordt gebouwd op de hoek van de Tramsingel en de Lunetstraat. Gelegen aan de rand van het stadscentrum vormt het een plek waar werkelijk alles samenkomt: groen, water, toegangswegen, voorzieningen, sfeer en gezelligheid. Zelden vind je een locatie die zóveel kwaliteiten bundelt. Je woont op loopafstand van de gezellige binnenstad van Breda, mét uitzicht op de historische singel, optimale bereikbaarheid en met alle dagelijkse voorzieningen om de hoek. Op deze kaart staan enkele hotspots uit de omgeving!

WAT MAAKT DE LIGGING VAN LUNEXT UNIEK

OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM

LUNEXT ligt op slechts enkele minuten lopen van het historische en levendige stadscentrum van Breda. Dankzij deze ideale ligging profiteer je optimaal van alles wat Breda te bieden heeft. Winkels, speciaalzaken, supermarkten, horeca en cultuur liggen letterlijk binnen handbereik.

OP FIETSAFSTAND VAN HET STATION

Met een bushalte op nog geen 100 meter afstand en het centraal station op maar een paar minuten fietsen, ben je razendsnel onderweg. Binnen 23 minuten sta je in Rotterdam, in 34 minuten in Antwerpen, in 38 minuten in Tilburg, 's-Hertogenbosch of Eindhoven en binnen anderhalf uur zelfs in Amsterdam. Liever met de auto? Dankzij de goede verbinding met de A16 en A58 sta je in 45 minuten in Rotterdam, binnen 30 minuten in Tilburg en binnen 50 minuten in Antwerpen.



AAN DE SFEERVOLLE, HISTORISCHE SINGELGRACHT VAN BREDA

De singelgracht slingert als groene en waterrijke ader door de binnenstad. Vanuit een deel van de appartementen kijk je rechtstreeks uit over dit karakteristieke stadsbeeld. Andere woningen hebben een zijdelings zicht of ervaren de charme van de singel zodra je LUNEXT binnenkomt of verlaat.



-  1. CENTRUM
-  2. STATION BREDA
-  3. CHASSÉ THEATER
-  4. STADSPARK VALKENBERG
-  5. HAVEN BREDA
-  6. VAN COOTHPLEIN
-  7. MEZZ BREDA
-  8. BELCRUM BEACH
-  9. STEK
-  10. SINGEL



SUPERMARKTEN, HORECA, SPORTCENTRA EN ZORGFACILITEITEN OM DE HOEK

Werkelijk alles ligt dicht bij LUNEXT. Op loop- en fietsafstand vind je alle dagelijkse voorzieningen: van supermarkten en sportfaciliteiten tot zorgaanbieders. Of je nu snel boodschappen wilt doen, een hobby wilt uitoefenen, een middag wilt winkelen of uitgebreid wilt genieten van een bourgondische avond bij één van de vele horecagelegenheden — het kan allemaal dichtbij huis.

AAN EEN TOEGANGSWEG NAAR HET SNELWEGENNET

LUNEXT combineert centraal wonen met optimale bereikbaarheid. Dankzij de ligging aan de Lunetstraat, met

directe verbindingen naar de A16 en A58, ben je met de auto snel in alle windrichtingen. Binnen 30 minuten sta je in Tilburg, in 40 minuten in Rotterdam en in 50 minuten in Antwerpen.

Waar ooit een winkelcentrum stond, ontstaat nu een hoogwaardige woonomgeving op een plek waar bereikbaarheid, stedelijke levendigheid en karakter samenkomen. Met het centrum, station, singelgracht, dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen letterlijk binnen handbereik, onderscheidt LUNEXT zich door een ligging die in alle opzichten uniek is.



HET PLAN

LUNEXT bestaat uit 216 woningen verdeeld over vijf woongebouwen – A, B, C, D en E – die samen een eigentijds en samenhangend woonensemble vormen. Elk gebouw heeft een eigen uitstraling, architectonische signatuur en variatie aan woningtypen, waardoor een levendig en divers geheel ontstaat. De gebouwen worden verbonden door een autoluwe, groen ingerichte openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeten en verblijven.



BINNENTUIN

De binnentuin vormt het kloppende hart van LUNEXT. Met een rijke beplanting van bomen en groen, gecombineerd met uitnodigende zitplekken, is dit een plek waar je kunt ontspannen en ontsnappen aan de dynamiek van de stad. Een heerlijke plek dus voor gezellige momenten met burens en vrienden. Midden in het stedelijke leven genieten van een groene, aangename omgeving — dát maakt LUNEXT zo bijzonder.

KWALITEIT

In LUNEXT is overal aandacht besteed aan kwaliteit. Dat zie je terug in de eigentijdse architectuur, de hoogwaardige afwerkingsmaterialen én in de buitenruimtes die bijdragen aan biodiversiteit en een gezond leefklimaat. Van de stijlvolle gevels tot de zorgvuldig ontworpen binnentuin: alles is gemaakt met oog voor detail en duurzaamheid.



WOONGENOT

Woongenot staat centraal in LUNEXT. Je hebt het beste van twee werelden: de energie van de stad én de rust van een groene binnentuin. Geniet van je comfortabele appartement, drink een kop koffie in de ochtendzon op je balkon of ontmoet burens in de binnentuin. Het is een plek die uitnodigt om te leven, te ontspannen en samen te komen.



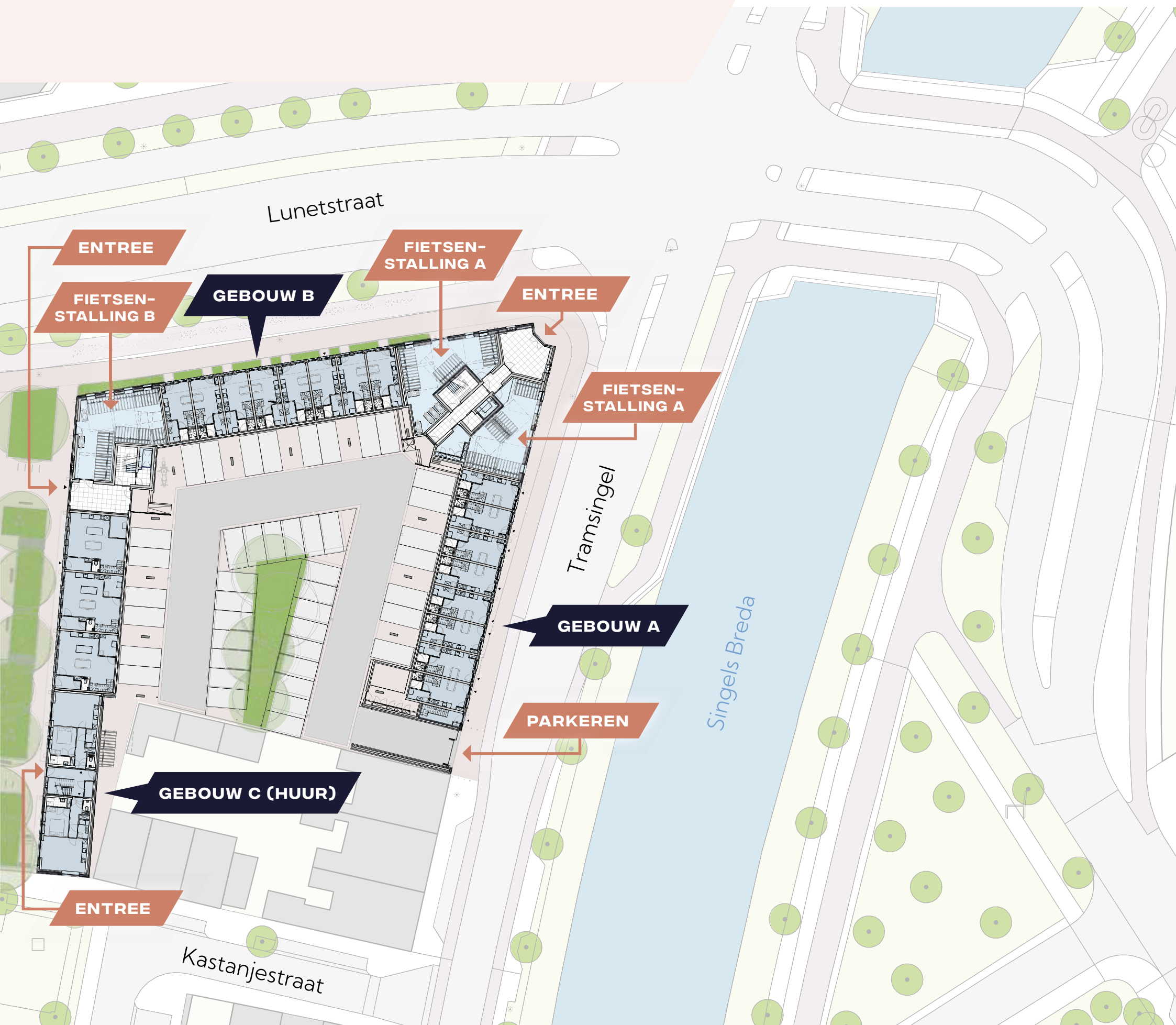
WONEN AAN DE RAND VAN HET CENTRUM!

**NIEUWBOUW**

LUNEXT is een nieuwbouwproject en dat biedt een hoop voordelen. Zo krijg je alle tijd om jouw keuze voor je nieuwe woning goed te overwegen. Dat is heel wat anders dan een kort en drukbezocht bezichtigingsmoment bij bestaande woningen, vaak direct gevolgd door een stressvol biedingenproces. Het aankoopproces bij LUNEXT gaat een stuk rustiger en gemoedelijker. En ook daarna heb je nog ruim de tijd om jouw verhuizing voor te bereiden. (besef daarbij dat de koopsom van de woning vaststaat. Gezien de nog steeds stijgende prijzen in de woningmarkt doe je er goed aan nu te kopen. Want wachten kan betekenen dat je duurder uit bent.) Daar staat natuurlijk tegenover dat je even moet wachten voordat de nieuwbouw klaar is. Maar bij LUNEXT kunnen we met een gerust hart zeggen: het is het wachten waard!

SITUATIETEKENING





HET AANBOD

Hoe de ideale woning eruitziet, is voor iedereen verschillend. En dat is precies de kracht van LUNEXT: er is zoveel variatie dat er altijd een woning is die bij jouw woonwensen past. Van compact en slim ingedeeld tot royaal en licht, van levendig stadszicht tot rustgevend uitzicht op de binnentuin of singel – hier vind je jouw droomwoning.

GEBOUW A

Is een mooi uitzicht iets waar jij helemaal gelukkig van wordt? Dan zal gebouw A je vast wel aanspreken. Vanuit de woningen heb je namelijk een heerlijk uitzicht over de historische singelgrachten en de binnenstad.

Gebouw A bestaat uit 39 koopwoningen:

- 8 stadswoningen met een oppervlakte van ca. 63 m².
- 30 ruime drie kamerappartementen met oppervlaktes variërend van ca. 66 m² tot 90 m².
- 1 zéér ruim penthouse met een oppervlakte van ca. 146 m² plus een royaal dakterras van ca. 53 m² met fenomenaal uitzicht over de historische singelgracht en de binnenstad.

GEBOUW B

Houd je van rust, maar wil je ook vlakbij de reuring van de stad zitten?

Dan komt gebouw B het beste tegemoet aan jouw wensen. De meeste woningen binnen dit gebouw zijn namelijk gelegen aan de groene doorgang met autovrije straat en bieden uitzicht op de groene binnentuin of je kiest voor de levendigheid van de Lunetstraat.

Gebouw B bestaat uit 46 koopwoningen:

- 8 stadswoningen verdeeld over twee woonlagen met een oppervlakte van ca. 63 m².
- 3 royale stadswoningen verdeeld over twee woonlagen met een oppervlakte van ca. 126 m². Deze woningen hebben aan zowel de oost- als de westzijde een ruime buitenruimte.
- 34 ruime drie kamerappartementen met oppervlaktes variërend van ca. 64 m² tot ca. 80 m².
- 1 ruim penthouse met een oppervlakte van ca. 108 m² plus een zéér royaal dakterras van ca. 68 m² met uitzicht over de binnentuin.





STADSWONINGEN

Aan de Tramsingel en Lunetstraat liggen de eigentijdse stadswoningen, verdeeld over twee woonlagen. Op de begane grond vind je een ruime leefkeuken, het kloppend hart van de woning met directe verbinding naar de stad. Boven bevindt zich een knusse woonkamer, een moderne badkamer en een comfortabele slaapkamer. Dankzij het eigen balkon geniet je bovendien van een fijn buitenmoment midden in de stad.

APPARTEMENTEN

De appartementen van LUNEXT zijn verrassend veelzijdig. Ze verschillen in grootte, indeling, lichtinval en uitstraling en verschillende prijsklasse. Sommige appartementen hebben

een loggia met een schitterend uitzicht over de singel en de bruisende binnenstad. Andere zijn ruimer opgezet en beschikken over een zonnig balkon dat uitkijkt op de groene binnentuin.

PENTHOUSES

De meest royale woningen van LUNEXT zijn de penthouses. Hier woon je letterlijk op het hoogste niveau. Vanuit de ruime woonkamer en het bijbehorende dakterras heb je een panoramisch uitzicht over het historische stadscentrum, de sfeervolle Tramsingel of de groene binnentuin. Een unieke plek waar je elke dag opnieuw wordt verrast door de pracht van Breda.

PARKEREN

Wonen in Lunext betekent gemak en comfort – ook als het om parkeren gaat. Binnen het project worden maar liefst 174 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Van deze plaatsen zijn er 43 gekoppeld aan een woning en worden dus samen met de woning verkocht. Deze parkeerplaatsen maken deel uit van een parkeerliftsysteem, waarmee optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte. Zo ben je verzekerd van je eigen plek dichtbij huis – slim en efficiënt geregeld.



■ 42 privé parkeerplaatsen in parkeerliftsysteem ■ 4 deelauto parkeerplaatsen ■ 127 parkeerplaatsen voor bewoners/bezoekers ■ 1 privé parkeerplaats voor penthouse (bwnr. 76)

**“OP EIGEN TERREIN
WORDEN MAAR LIEFST 174
PARKEERPLAATSEN
GEREALISEERD.”**



Daarnaast worden er 4 parkeerplaatsen gereserveerd voor deelauto's. Deze auto's zijn beschikbaar voor bewoners van Lunext. Als extra voordeel kun je als bewoner gebruikmaken van een aantrekkelijk kennismakingsaanbod. De deelauto-aanbieder informeert je hierover vóór de oplevering van je woning.

De overige parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor bezoekers en bewoners zonder eigen

parkeerplek – zo blijft het comfortabel parkeren voor iedereen.

Belangrijk om te weten: Lunext ligt in de wijk Tuinzigt, waar een vergunningszone wordt ingevoerd. Bewoners van Lunext kunnen geen parkeervergunning aanvragen en hebben geen toegang tot de bezoekersregeling. Gelukkig is dat ook niet nodig – het plan is zo ontworpen dat je gewoon parkeert op eigen terrein.

MAKELAARS

Met zo'n fantastische locatie en zoveel keuzemogelijkheden in koopwoningen is de kans groot dat je jouw ideale appartement, stadswoning of penthouse in Lunext vindt. Ons makelaarsteam staat klaar om jou te laten ontdekken welke LUNEXT-woning het beste bij je past en helpt je jouw droomwoning te bemachtigen.

KOM ALLES TE WETEN

In een persoonlijk gesprek vertelt de makelaar alles over het project, de locatie, de verschillende woningtypen en de kwaliteit van de bouw(materialen). De makelaars komen uit Breda, kennen Breda en houden van Breda. Dus wil je nog meer weten over de omgeving? Ook dat komt goed! Verder krijg je uitleg over en ondersteuning in het aankoopproces.

OOK VOOR HYPOTHEKEN

Bij beide makelaarskantoren kun je ook terecht voor hypotheekadvies. In een persoonlijk gesprek zet een adviseur de verschillende financieringsmogelijkheden voor je op een rij. Je krijgt te zien welke Lunext-woningen binnen jouw budget passen en welke geldverstrekkers de beste aanbieding hebben. Krijg je jouw Lunext-woning toegewezen? Dan regelt de hypotheekadviseur dat de hypotheek in orde komt.

NEEM CONTACT OP

Weet je het zeker: dit is waar ik wil wonen! Of wil je eerst nog wat meer informatie? Neem dan in beide gevallen contact op met een van de makelaars. Ze beantwoorden al je vragen en helpen je graag jouw woondroom waar te maken.



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
Nieuwbouw Makelaardij

Fatimastraat 1 | 4834 XT Breda
076 - 565 60 56 | www.schonckschul.com
nieuwbouw@schonckschul.com

SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE MAKELAARDIJ

Een huis is meer dan een stapel stenen. Een huis hoort een thuis te zijn. Een plek waar je graag bent en je je goed voelt. Voelt Lunext voor jou aan als die plek? Dan helpen we je graag jouw thuis te verwezenlijken.

Samen met jou kiezen we je ideale appartement, stadswoning of penthouse. Die met dat mooiste uitzicht, de meeste ruimte, het best passende budget of die perfecte ligging aan de gezellige binnentuin. We zijn benieuwd naar jouw persoonlijke wensen. Die staan bij ons makelaarsteam altijd voorop. Je kunt bij ons ook terecht voor de verkoop van je bestaande huis. We zijn al vanaf 1932 actief in de regio Breda, dus uitstekend bekend met dit marktgebied. Vanuit onze lokale expertise en persoonlijke betrokkenheid gaan we voor het maximale resultaat voor jou.



VAN DE WATER MAKELAARS

Professioneel en persoonlijk, dat is Van de Water Makelaars. We ondersteunen je optimaal in de aankoop van je Lunext-woning. Van informatie over alle aspecten van het project tot volledige aankoopbegeleiding.

Weet je nog niet precies welk appartement, stadswoning of penthouse het beste bij je past? Wij denken met je mee. We nemen uitgebreid de tijd om jouw wensen te matchen met de perfect passende Lunext-woning.

Misschien bezit je al een woning en wil je die verkopen. Ook daarvoor ben je bij Van de Water aan het juiste adres. We kennen de lokale markt door en door en komen graag kosteloos en geheel vrijblijvend bij je thuis om je inzicht te bieden in de waarde van jouw woning om deze daarna tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen.

VAN DE
WATER

Keizerstraat 91 – 93 | 4811 HL Breda
076 - 524 24 00 | www.vandewatergroep.nl
nieuwbouw@vandewatergroep.nl

ARCHITECT

ARCHITECTUUR

LUNEXT moest iets bijzonders worden. Niet zomaar een wooncomplex, maar iets om trots op te zijn, passend bij de omgeving van de historische binnenstad en de panden van de Tramsingel. Dat vraagt om vakmanschap in architectuur. Dat heeft Grosfeld Bekkers van der Velde Architecten zeker in huis. Architect Bart van der Velde maakte een uniek ontwerp voor LUNEXT, echt iets om trots op te zijn!

DE ARCHITECT AAN HET WOORD

Bij LUNEXT heb ik de vrijheid gekregen om een zo goed mogelijk ontwerp te maken voor deze locatie, inclusief voldoende woningen, parkeergelegenheid en groen.

Om in genoeg woningen te voorzien, was hoogbouw noodzakelijk, terwijl er relatief veel laagbouw omheen staat. Door met losse gebouwen van laag naar hoog te werken, voelt het niet zo groots aan, blijft het knus en sluit het mooi aan op de omgeving.

Die omgeving bestaat deels uit de historische Tramsingel. Een beschermd stadsgezicht waar we met LUNEXT zo goed mogelijk op wilden aansluiten. Dat is gelukt door het ritme van de gevels terug te laten komen in de losse gebouwen en de verschillende kleuren metselwerk van LUNEXT.

Verder zie je dat iedere LUNEXT-woning veel ramen heeft en waar mogelijk optimaal zicht op de mooie, groene binnentuin en/of de Tramsingel. Vanuit de stadswoningen stap je zo de binnentuin in en door de verticale ramen van de appartementen geniet je ook van veel licht en mooi uitzicht.

Bart van der Velde van Grosfeld Bekkers van der Velde Architecten

Bart van der Velde
Grosfeld Bekkers van der Velde Architecten



LANDSCHAPSARCHITECT/ INRICHTING OPENBARE RUIMTE

BUITENRUIMTE

De buitenruimte is misschien wel net zo belangrijk als de gebouwen zelf. Dankzij het ontwerp van architect Alwin de Lang en landschapsontwerper Peter van Oosten van het vooraanstaande BURO Lubbers is LUNEXT een groen, autoluw woongebied geworden dat perfect aansluit bij Breda, Stad in een Park.

Waar je ook woont in LUNEXT, er is altijd uitzicht op groen. De grote binnentuin vormt het hart, aangevuld met een bomenlaan, een groen pleintje en een rustige verbindingstraat.

DE BUITENRUIMTES VAN LUNEXT

- Groen pleintje en bomenlaan aan de Lunetstraat
- Binnenplaats achter de woningen op de hoek Tramsingel-Lunetstraat
- Autovrije, groene verbindingstraat tussen de Lunetstraat en Kastanjestraat
- Grote binnentuin als groen hart van het plan



Alwin de Lang
Buro Lubbers



BINNENTUIN

De binnentuin vormt het hart van LUNEXT. Een groene oase vol bomen, planten, bloemen, wandelpaden en fijne zitjes. Een plek om te genieten van rust, midden in de stad. Hier ontmoet je burens, drink je een drankje in de zon of vind je verkoeling op warme dagen. Kortom: de binnentuin maakt LUNEXT uniek.

AUTOVRIJE ENTREE

Aan de binnentuin grenst de autovrije verbinding tussen de Lunetstraat en Kastanjestraat. Deze mooie, groene en rustige entree van LUNEXT, ook wel 'beluik' genoemd, is voorzien van veel beplanting en fijne zitjes. Er zijn plannen om aan het eind van het beluik een speeltuin te realiseren. De gemeente werkt dit plan verder uit met omwonenden.

**“ E E N G R O E N E
O A S E V O L B O M E N ,
P L A N T E N , B L O E M E N ,
W A N D E L P A D E N E N
F I J N E Z I T J E S . ”**

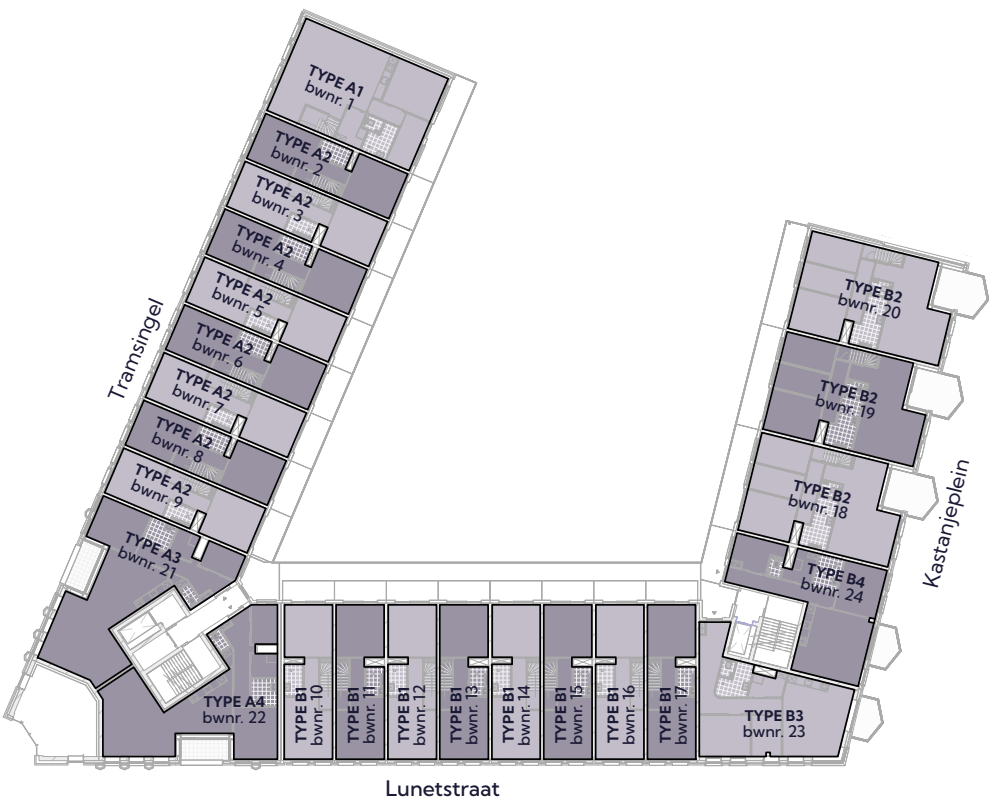
GROEN PARKEREN

De parkeerplaatsen van LUNEXT zijn aangelegd met open verharding in de vorm van groene grasstenen. Dit geeft niet alleen een frisse, natuurlijke uitstraling, maar laat regenwater ook mooi de bodem intrekken. Rondom de parkeerplekken zorgen de bomen voor een groene omlijsting en extra sfeer.

VERDIEPINGEN



Begane grond



Eerste verdieping



Bekijk hier het
woningaanbod





Tweede verdieping



Derde verdieping



Vierde verdieping



Vijfde verdieping

TYPE A1

BWNR. 1

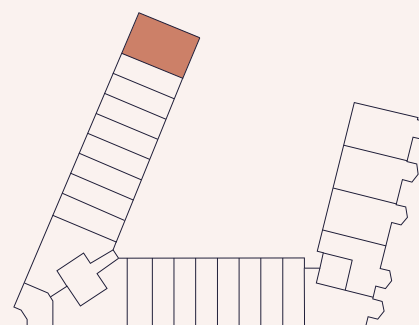


KENMERKEN

- Bijzonder appartement aan de Tramsingel met eigen entree
- Woonoppervlakte 89 m²
- Woonkamer met uitzicht op de singel
- Twee slaapkamers
- Ruim balkon van 12 m² op het westen
- Eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type A1 is gelegen op de begane grond en 1^e verdieping





TYPE A2

BWNR. 2 T/M 9

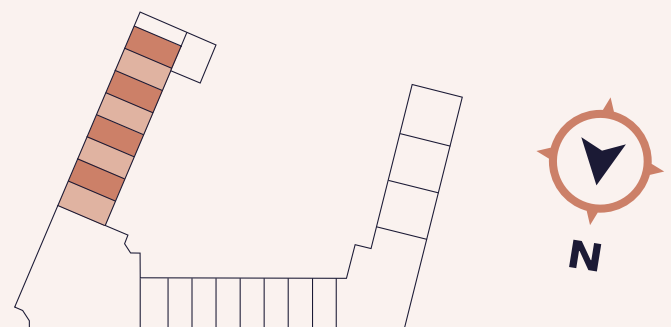


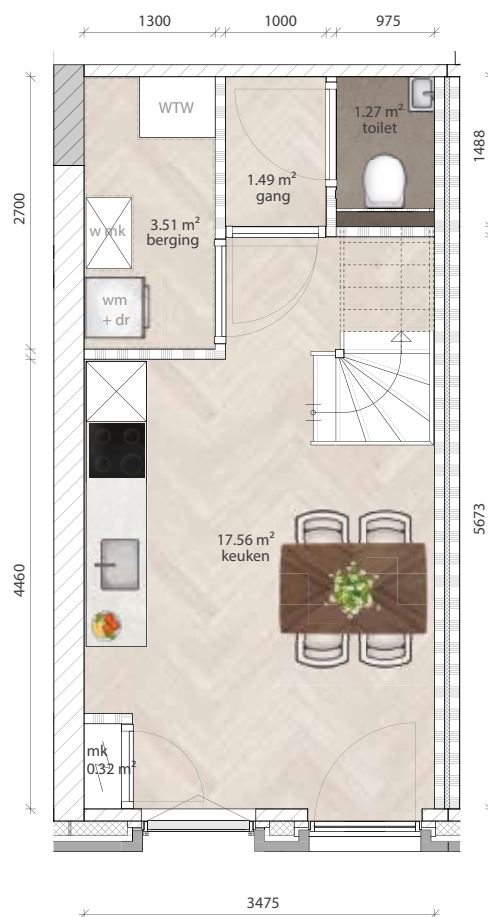
KENMERKEN

- Tweelaagse stadswoning aan de Tramsingel met eigen entree
- Woonoppervlakte 63 m²
- Speelse indeling met keuken beneden en woonkamer boven
- Plafondhoogte begane grond ruim 3 meter
- Één royale slaapkamer
- Balkon van 6 m² op het westen

LIGGING IN GEBOUW

Type A2 is gelegen op de begane grond en 1^e verdieping





Bwnr. 3, 5, 7 en 9 zijn gespiegeld.

TYPE A3

BWNR. 21

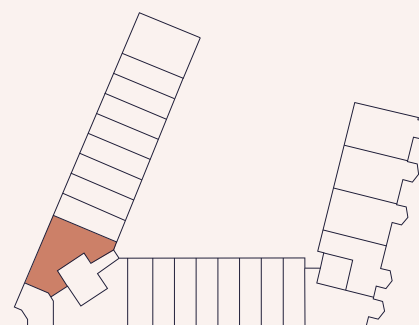


KENMERKEN

- Uniek appartement op eerste verdieping aan de Tramsingel
- Woonoppervlakte 83 m²
- Het appartement biedt over de volle breedte uitzicht op de Singel
- Twee slaapkamers
- Loggia van 5 m² op het oosten
- Eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type A3 is gelegen op de 1^e verdieping





TYPE A4

BWNR. 22

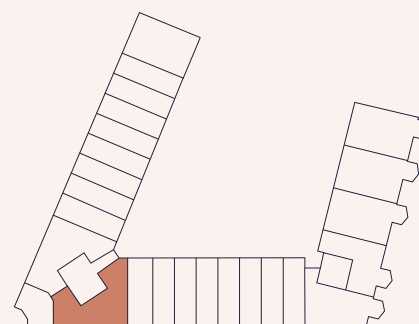


KENMERKEN

- Uniek appartement op eerste verdieping aan de Lunetstraat
- Woonoppervlakte van 78 m²
- Ruime living van 40 m² met speelse indeling
- Twee slaapkamers
- Loggia van 5 m² op het noorden
- Eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type A4 is gelegen op de 1^e verdieping





TYPE A5

**BWNR. 25 T/M 29,
42 T/M 46, 62 & 63**

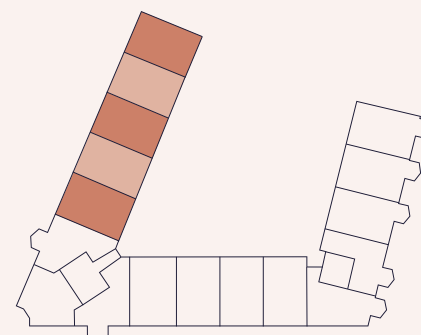


KENMERKEN

- Praktisch ingedeelde appartementen aan de Tramsingel
- Woonoppervlakte 72 m²
- Gelegen op de tweede tot en met de vierde verdieping
- Twee slaapkamers
- Loggia van 4 m² met zicht op de singel
- Wel of geen eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type A5 is gelegen op de 2^e, 3^e en 4^e verdieping





De loggia van bwnr. 28, 45 en 62 is gespiegeld.

TYPE A6

BWNR. 30, 47, 64, 77

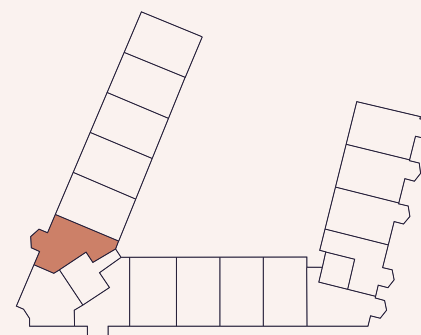


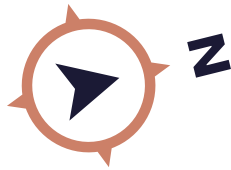
KENMERKEN

- Appartementen aan de Tramsingel met uitkragend balkon
- Woonoppervlakte 71 m²
- Gelegen op de tweede tot en met de vijfde verdieping
- Twee slaapkamers
- Balkon van 4 m² met zicht op de singel
- Wel of geen eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type A6 is gelegen op de 2^e, 3^e, 4^e en 5^e verdieping





TYPE A7

BWNR. 31, 48, 65 & 78

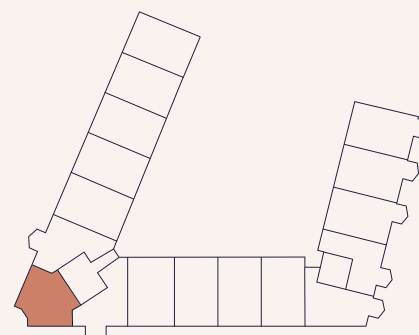


KENMERKEN

- Hoekappartement met weids uitzicht over de singel
- Woonoppervlakte 68 m²
- Gelegen op de tweede tot en met de vijfde verdieping
- Twee slaapkamers
- Balkon van 7 m² bereikbaar via openslaande deuren
- Wel of geen eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type A7 is gelegen op de 2^e, 3^e, 4^e en 5^e verdieping





TYPE A8

BWNR. 32, 49, 66 & 79

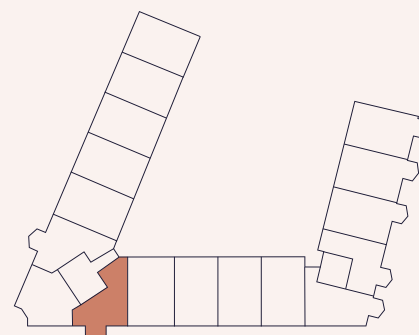


KENMERKEN

- Appartementen aan de Lunetstraat met uitkragend balkon
- Woonoppervlakte 65 m²
- Gelegen op de tweede tot en met de vijfde verdieping
- Twee slaapkamers
- Balkon van 4 m²
- Wel of geen eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type A8 is gelegen op de 2^e, 3^e, 4^e en 5^e verdieping





TYPE A9

BWNR. 59 T/M 61

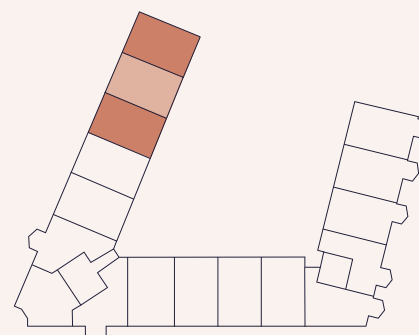


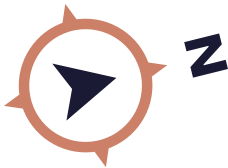
KENMERKEN

- Praktisch ingedeelde appartementen aan de Tramsingel
- Woonoppervlakte 69 m²
- Gelegen op de vierde verdieping
- Twee slaapkamers
- Loggia van 4 m² met zicht op de singel
- Eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

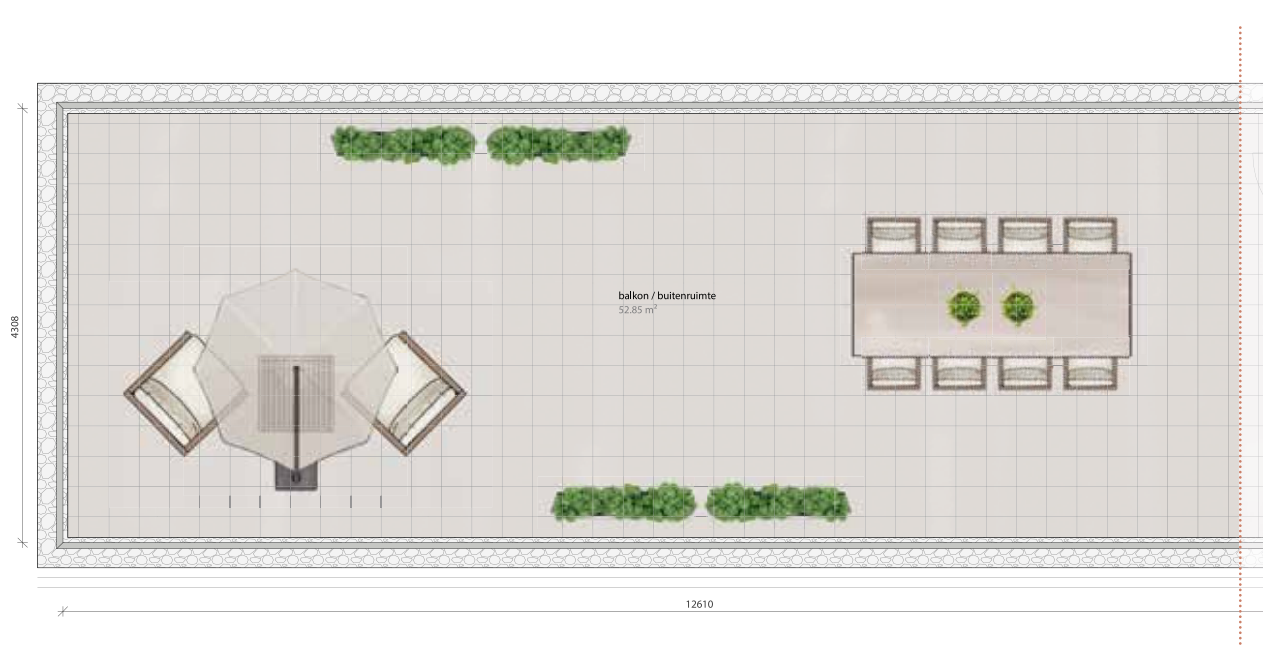
Type A9 is gelegen op de 4^e verdieping





TYPE A10

BWNR. 76

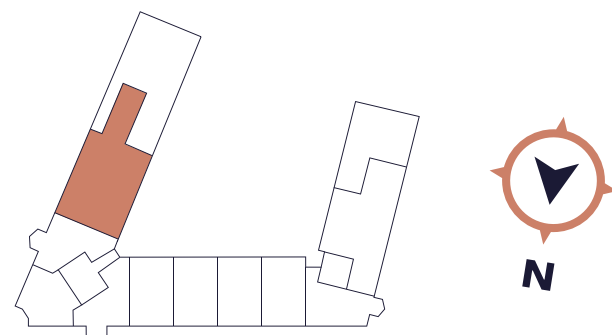


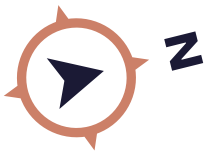
KENMERKEN

- Penthouse op toplocatie aan de singel
- Woonoppervlakte 145 m²
- Gelegen op de vijfde verdieping
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Dakterras van 52 m² op het zuiden
- Eigen parkeerplaats

LIGGING IN GEBOUW

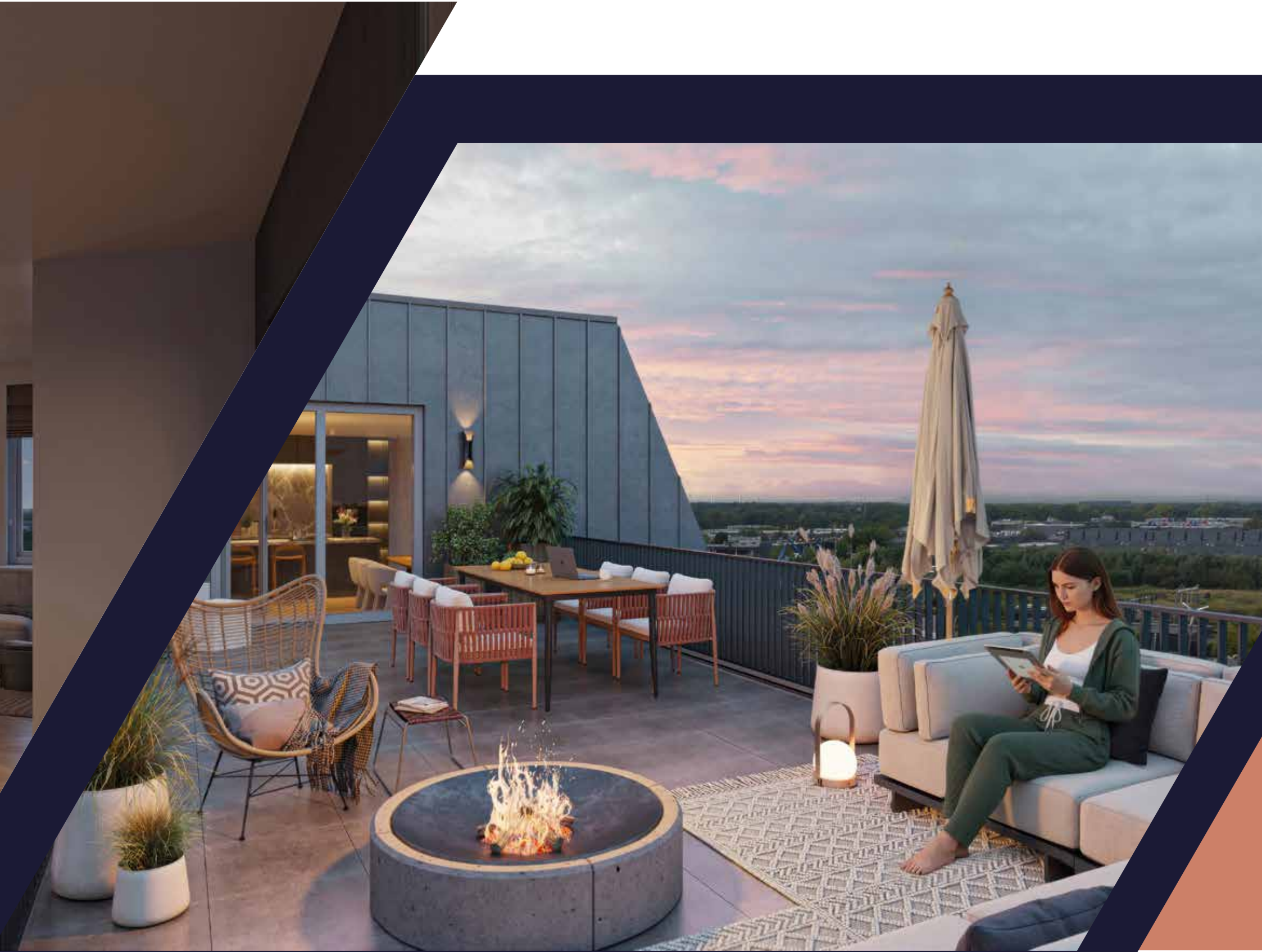
Type A10 is gelegen op de 5^e verdieping





TYPE A10





TYPE B1

BWNR. 10 T/M 17

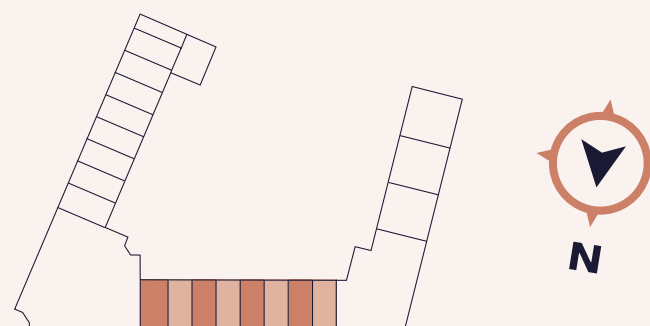


KENMERKEN

- Tweelaagse stadswoning aan de Lunetstraat met eigen entree
- Woonoppervlakte 63 m²
- Speelse indeling met keuken beneden en woonkamer boven
- Plafondhoogte begane grond ruim 3 meter
- Eén slaapkamer
- Balkon van 5 m² op het zuiden

LIGGING IN GEBOUW

Type B1 is gelegen op de begane grond en de 1^e verdieping





Bwnr. 11, 13, 15 & 17 zijn gespiegeld.

TYPE B2

BWNR. 18 T/M 20

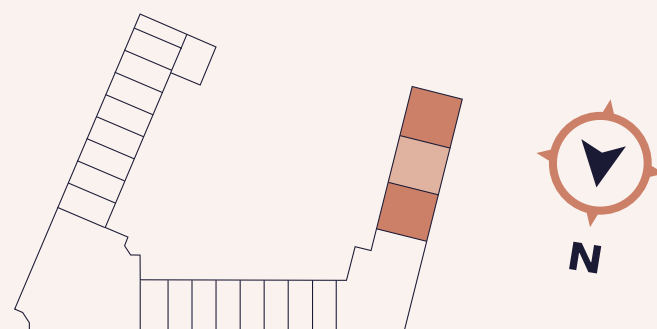


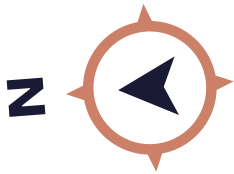
KENMERKEN

- Stadswoning XL aan het Kastanjeplein met eigen entree
- Woonoppervlakte 126 m²
- Riante living verdeeld over twee woonlagen
- Plafondhoogte begane grond ruim 3 meter
- Drie slaapkamers
- Twee balkons van 10 m² en 12 m²
- Eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type B2 is gelegen op de begane grond en de 1^e verdieping





TYPE B3

BWNR. 23, 37, 54, 71 & 84

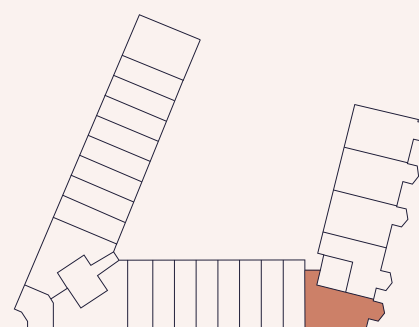


KENMERKEN

- Hoekappartement met uitkragend balkon
- Woonoppervlakte 70 m²
- Gelegen op de eerste tot en met de vijfde verdieping
- Twee slaapkamers
- Balkon van 4 m² op het westen
- Eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type B3 is gelegen op de 1^e, 2^e, 3^e, 4^e, en 5^e verdieping





TYPE B4

BWNR. 24, 38, 55 & 72

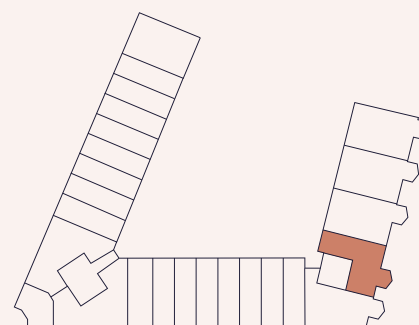


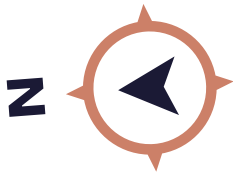
KENMERKEN

- Comfortabel appartement aan het Kastanjeplein
- Woonoppervlakte 63 m²
- Gelegen op de eerste tot en met de vierde verdieping
- Twee slaapkamers
- Balkon van 4 m² op het westen

LIGGING IN GEBOUW

Type B4 is gelegen op de 1^e, 2^e, 3^e en 4^e verdieping





TYPE B5

**BWNR. 33 T/M 36, 50 T/M 53,
67 T/M 70 & 80 T/M 83**

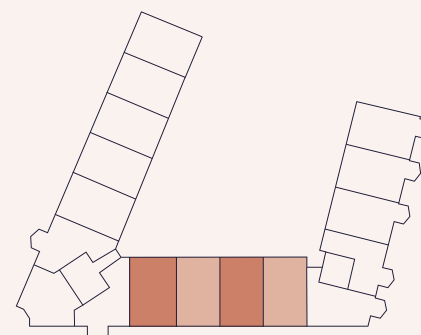


KENMERKEN

- Praktisch ingedeelde appartementen aan de Lunetstraat
- Woonoppervlakte 72 m²
- Gelegen op de tweede tot en met de vijfde verdieping
- Twee slaapkamers
- Loggia van 4 m²
- Wel of geen eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type B5 is gelegen op de 2^e, 3^e, 4^e en 5^e verdieping





TYPE B6

**BWNR. 39 T/M 41,
56 T/M 58 & 73 T/M 75**

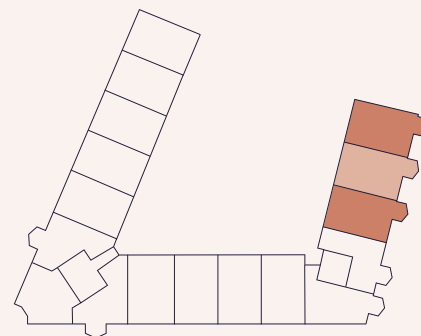


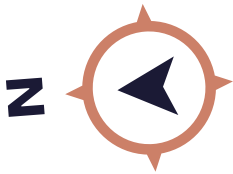
KENMERKEN

- Praktisch ingedeelde appartementen aan het Kastanjeplein
- Woonoppervlakte 79 m²
- Gelegen op de tweede tot en met de vierde verdieping
- Twee slaapkamers
- Uitkragend balkon van 4 m² op het westen
- Eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

LIGGING IN GEBOUW

Type B6 is gelegen op de 2^e, 3^e en 4^e verdieping

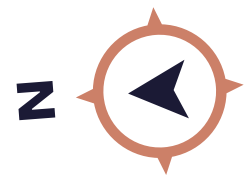




TYPE B7

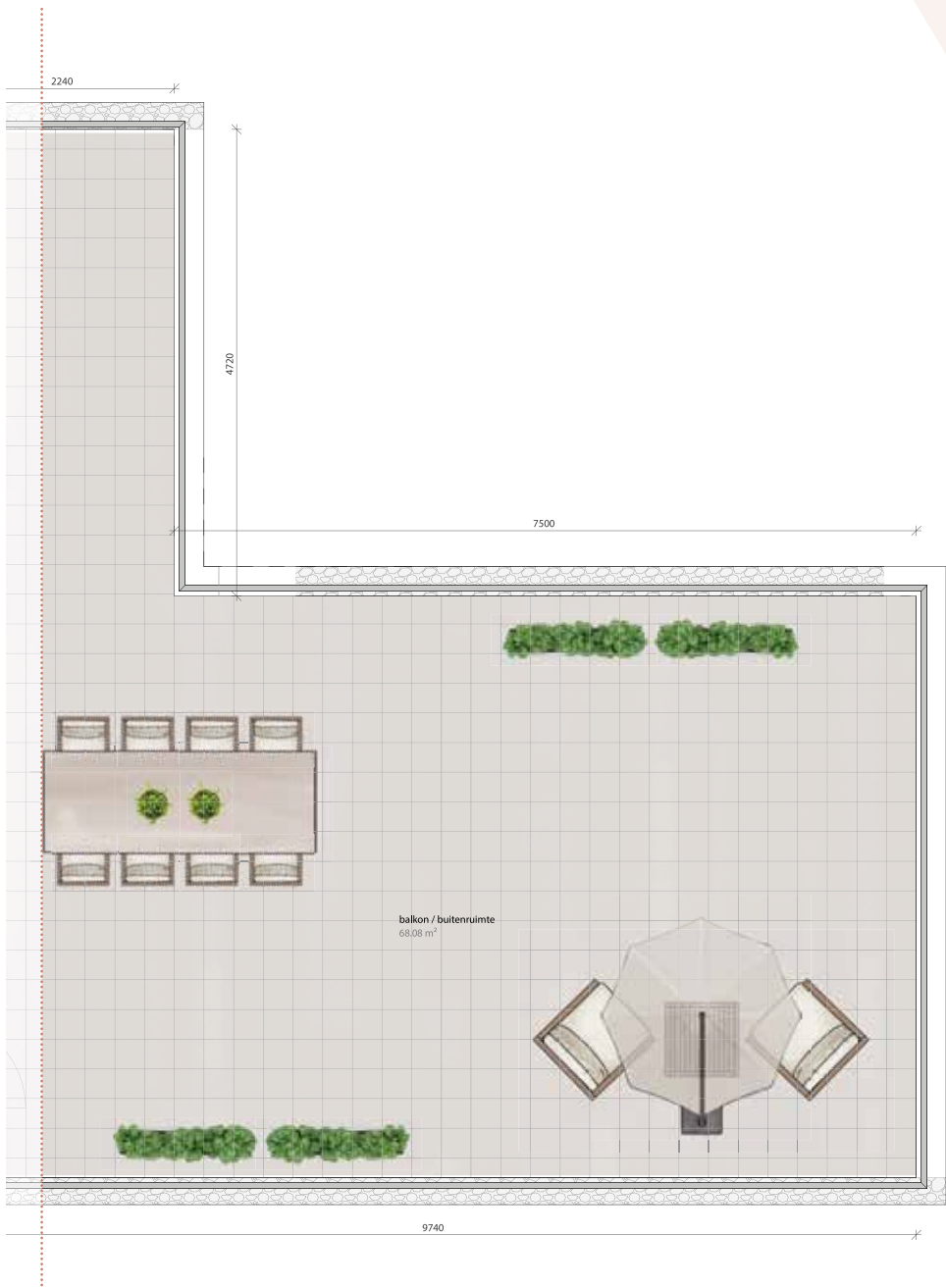
BWNR. 85





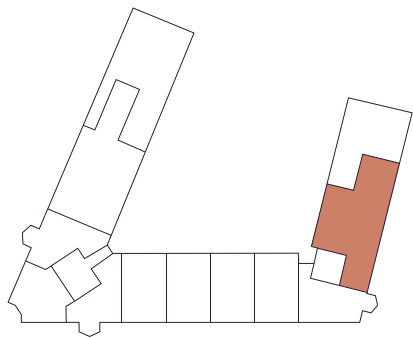
KENMERKEN

- Penthouse met uniek dakterras
- Woonoppervlakte 107 m²
- Gelegen op de vijfde verdieping
- Drie slaapkamers
- Dakterras van 68 m² op het zuiden
- Eigen parkeerplaats in parkeerliftsysteem

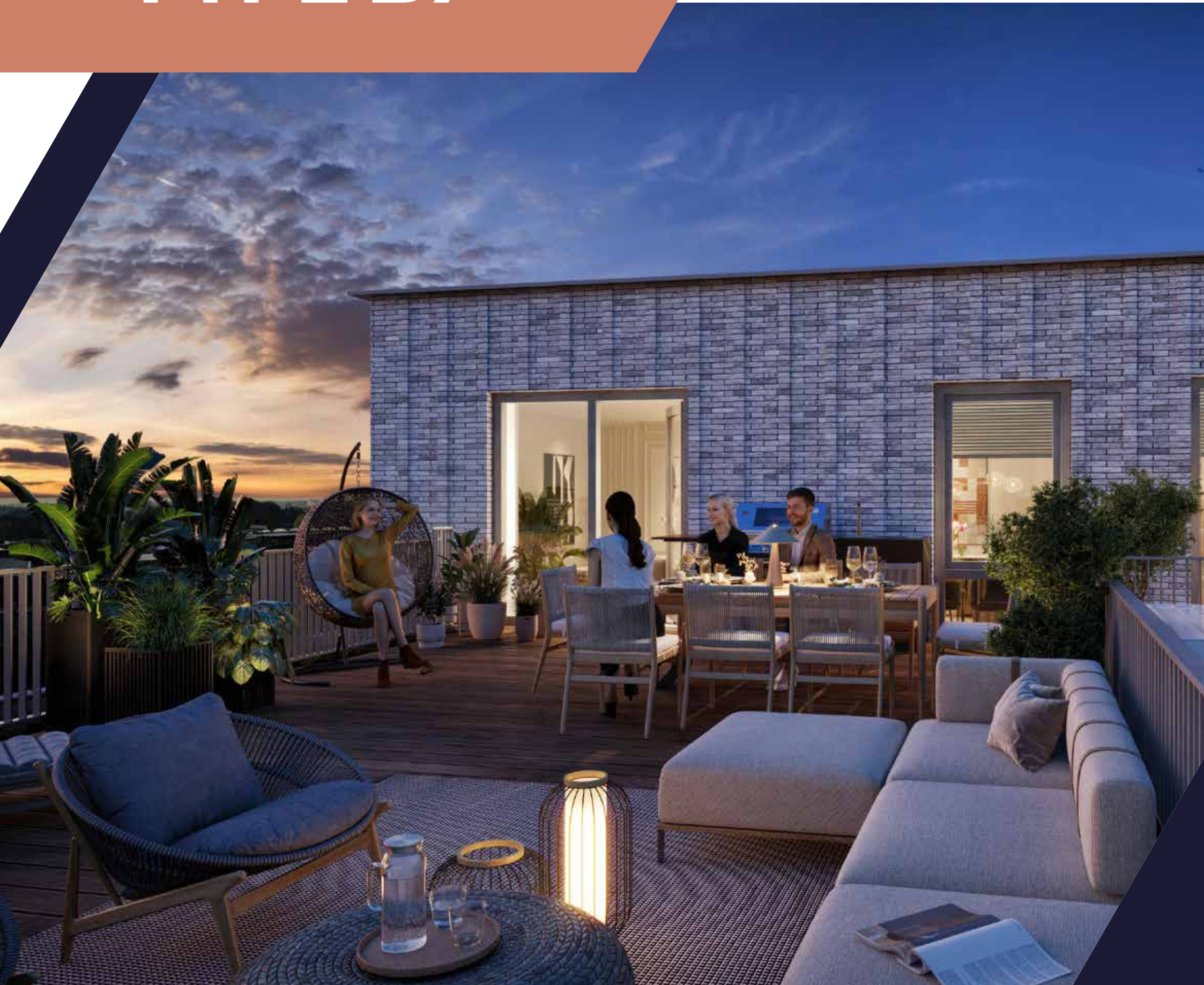


LIGGING IN GEBOUW

Type B7 is gelegen op de 5^e verdieping



TYPE B7





GEVELS

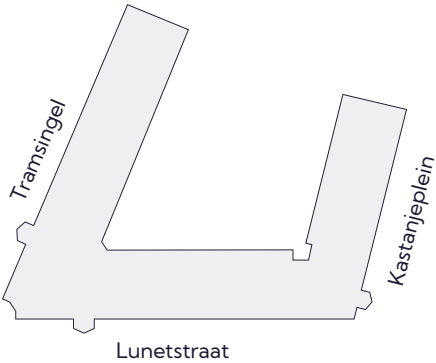
BUITEN AANZICHTEN



Lunetstraat



Tramsingel



Kastanjeplein



GEVELS

BINNEN AANZICHTEN



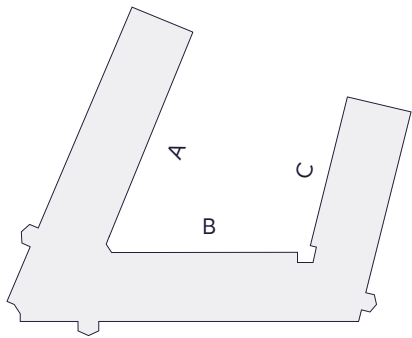
Aanzicht A



Aanzicht C



Aanzicht B



DUURZAAMHEID

Bij LUNEXT draait alles om fijn wonen – vandaag, morgen én in de toekomst. Daarom is duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt geweest bij het ontwerp en de bouw. In zowel de gebouwen als de buitenruimte is overal over nagedacht. Van slimme installaties en hoogwaardige isolatie tot biodiversiteit en een binnentuin die verkoeling biedt. Zo ontstaat een woonomgeving die niet alleen prettig is voor jou, maar ook goed is voor de wereld om je heen.

VOOR HET MILIEU ÉN VOOR JOU

Duurzaamheid levert dubbel voordeel op. Natuurlijk draag je bij aan een beter milieu, maar je profiteert ook zelf. Als bewoner geniet je van een comfortabel appartement met een uitstekend energielabel, en een prettige, groene leefomgeving. Je woont in een project dat toekomstbestendig is – en dat geeft een goed gevoel.

INSTALLATIES

De technische voorzieningen in LUNEXT zijn volledig afgestemd op modern en comfortabel wonen. Het ventilatiesysteem zorgt dag en nacht voor frisse lucht, zodat je woning gezond en aangenaam aanvoelt. De collectieve lucht-water-warmtepomp verwarmt je huis op koude dagen en zorgt juist voor verkoeling tijdens warme zomers. Omdat dit systeem centraal in een gemeenschappelijke ruimte is

geplaatst, win je bovendien extra woonruimte in je eigen woning. Slim, efficiënt én duurzaam.

Een belangrijk voordeel is dat Eteck de warmte-exploitant wordt. Dit betekent dat je profiteert van een betrouwbare, professionele partner die alles rondom verwarming en koeling verzorgt. Voor jou als bewoner levert dat comfort en zekerheid op: geen zorgen over onderhoud of techniek, maar wel de garantie van een stabiel en duurzaam energiesysteem. Voor de levering van warmte sluit je een persoonlijk leveringscontract af met Eteck. Zo ben je verzekerd van transparante afspraken en professionele service.

Kortom: in LUNEXT woon je niet alleen comfortabel en energiezuinig, maar ook met de zekerheid dat alles goed geregeld is.

BIODIVERSITEIT

Duurzaam wonen gaat verder dan energie besparen. In LUNEXT is ook gedacht aan de natuur om ons heen. De royale binnentuin, de bomenlanen en de nestkastjes zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving voor vogels, vlinders en insecten. Zo woon je niet alleen tussen het groen, maar maak je deel uit van een levendig ecosysteem waar mens en natuur elkaar versterken.



NATUURLIJK DRAAG JE BIJ AAN EEN BETER MILIEU, MAAR JE PROFITEERT OOK ZELF.

NATUURINCLUSIEF & KLIMAATADAPTIEF

LUNEXT is ontworpen om de uitdagingen van het klimaat van de toekomst aan te kunnen. Dankzij de diversiteit aan beplanting, wadi's die regenwater opvangen en gevels die begroeid raken met planten, is het project natuurinclusief én klimaatadaptief. Op hete zomerdagen blijft het koeler, terwijl bij hevige regenbuien water slim wordt opgevangen en afgevoerd. Zo blijft LUNEXT een prettige plek om te wonen – in elk seizoen.

DUURZAAM ÉN BETAALBAAR

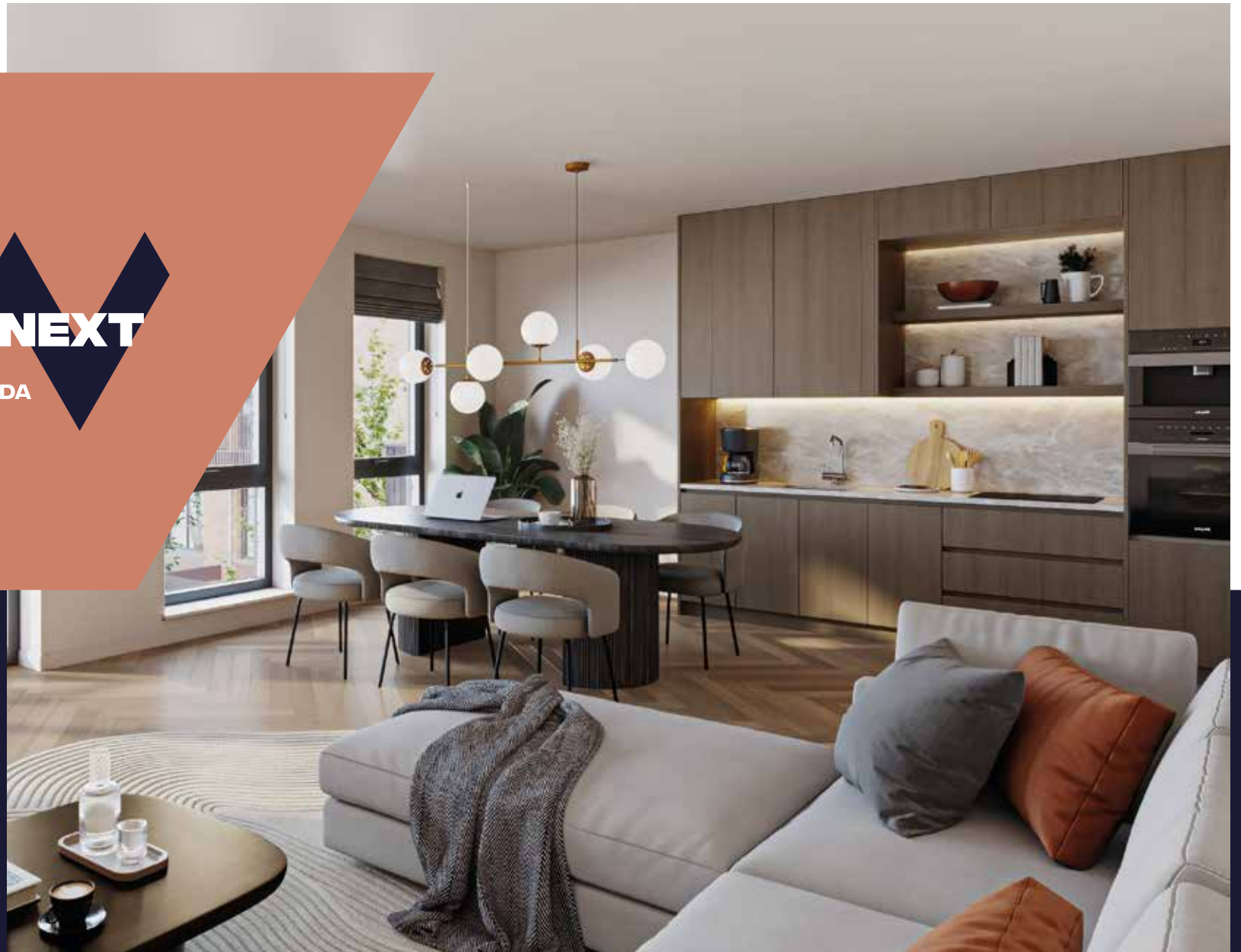
Vaak wordt gedacht dat duurzaamheid vooral duur is. Bij LUNEXT is bewezen dat het anders kan. Hier zijn betaalbaarheid en duurzaamheid hand in hand gegaan. Alle gebouwen hebben een A+ of zelfs A+++ label. Dat scheelt direct in je energierekening én geeft je gunstige voorwaarden bij een hypotheekaanvraag. Zo wordt duurzaam wonen ook echt bereikbaar voor iedereen.

BADKAMER EN TOILET

Elke woning in LUNEXT – van appartement tot penthouse – is standaard uitgerust met een complete badkamer en een stijlvol toilet. Denk aan modern tegelwerk, fraai sanitair en een eigentijdse uitstraling die direct klaar is voor gebruik.

**N E X T
L E V E L
L I V I N G !**





BETAALBAAR BLIJFT BETAALBAAR

Keuzevrijheid betekent bij LUNEXT niet dat de prijzen uit de hand lopen. In de aankoopprijs van jouw woning is altijd een realistisch en marktconform budget opgenomen voor sanitair, tegelwerk en keuken. Zo blijft betaalbaarheid ook écht betaalbaar. En wil je een stap extra zetten naar luxe of maatwerk? Dan kies je zelf of en hoeveel je extra investeert.

LIEVER EEN EIGEN LEVERANCIER

Voor LUNEXT zijn betrouwbare badkamer- en keukenspecialisten geselecteerd waar we goede ervaringen mee hebben. Bij hen krijg je deskundig advies en kun je je persoonlijke keuzes direct laten meenemen in de afwerking van je woning. Wil je toch liever met je eigen leverancier aan de slag? Ook dat is mogelijk. Die kan na de oplevering jouw woning verder afwerken naar jouw wensen.

KEUKEN

Een keuken is vaak het hart van de woning – en dat weten we bij LUNEXT. Daarom bieden we je de vrijheid om zelf te kiezen hoe jouw keuken eruit komt te zien. Bij woningen ontvang je een keukencheque van € 4.000,- incl. BTW, waarmee je bij onze geselecteerde leveranciers jouw droomkeuken kunt samenstellen. Zo bepaal je helemaal zelf de opstelling, materialen, apparatuur en uitstraling.



it/UMINATE®
light up your kitchen

vtwonen

Barletti

SieMatic

SIEMENS

GAGGENAU

ATAG

BORA



LAAT U INSPIREREN IN ONZE BIJZONDERE SHOWROOM

Bij Mandemakers vindt u de mooiste keukenmodellen, de nieuwste ontwikkelingen in apparaten én de laatste trends. Ontdek ons gevarieerde aanbod aan keukencollecties met een diversiteit aan keukenstijlen en merken, waarmee u altijd slaagt in het vinden van uw ideale keuken.



Maak eenvoudig online een afspraak op [mandemakers.nl](https://www.mandemakers.nl) of kom langs in een van onze inspirerende showrooms in Kaatsheuvel (Rechtvaart 8, 5171 TA Kaatsheuvel).

Miele

Quooker

AEG

MANDEMAKERS
— hét huis van keukens





CONTACT INFORMATIE

VERKOOP EN INFORMATIE

Van de Water
076 52 42 400 | nieuwbouw@vandewatergroep.nl
Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda



Schonck, Schul & Compagnie
076 56 56 056 | nieuwbouw@schonckschul.com
Fatimastraat 1, 4834 XT Breda



ONTWERP
Grosfeld Bekkers van der Velde
www.grosfeldbekkersvandervelde.nl

Grosfeld
Bekkers
van der Velde

Buro Lubbers
www.burolubbers.nl



ONTWIKKELING EN REALISATIE
Van Deursen Group
www.vdg.nl



Interesting Vastgoed
www.interestingvastgoed.nl



PROMOTIE EN VORMGEVING
DMARC een reclamebureau, Breda / Goes
www.dmarc.nl









DIT IS EEN PROJECT VAN:



interesting Vastgoed
Ontwikkelaar van waarde

