ALGEMENE INFORMATIE KOPERSKEUZETRAJECT
LUNEXT te Breda

BLOK A - 39 koopappartementen



Versie 1.0 – 1 juli 2026

BTW nr. NL805939131B01 - KvK Eindhoven nr. 17098641 - ING Bank NL81 INGB 0663 1833 91 - G-rekeningnr. NL02 INGB 0996 0225 62

BanBouw B.V.
Collseweg 23 - 5674 TR Nuenen
Postbus 367 - 5670 AJ Nuenen
T 040 2831905
info@banbouw.nl - www.banbouw.nl

ALGEMENE INFORMATIE KOPERSKEUZETRAJECT

De woning die u heeft gekocht, is met zorg ontwikkeld. In de basisindeling en de basisopstelling van onderdelen in de woning is met de meest elementaire zaken rekening gehouden. Deze indelingen en opstellingen vormen dan ook het uitgangspunt voor de realisatie van uw woning en zijn tevens onderdeel van de contractstukken.

Ook is bij de ontwikkeling rekening gehouden met de meest algemene wensen die u als koper van een woning kunt hebben. Wij kunnen ons echter voorstellen dat u een aantal persoonlijke wensen in de uitvoering van uw woning verwerkt zou willen zien. Daarom hebben wij een aantal voorbereidingen getroffen, die de afwerking van uw woning volgens uw persoonlijke wensen zo eenvoudig mogelijk dient te maken. Uw wensen zullen indien mogelijk door de kopersbegeleid(st)er in een offerte worden opgenomen, en zullen worden voorzien van prijsconsequenties. Indien u een offerte voor akkoord ondertekend retourneert dan wordt dit een aanvulling op- of aanpassing van de contractstukken.

BanBouw verzorgt en begeleidt het complete koperskeuzetraject. Voor alle (technische) vragen met betrekking tot koperskeuzes kunt u daarom terecht bij de kopersbegeleiding, waarna in een persoonlijk gesprek uw wensen kunnen worden geïnventariseerd.

BanBouw zal contact met u opnemen voor het inplannen van een afspraak.

Inhoudsopgave

ALGEMENE INFORMATIE KOPERSKEUZETRAJECT 1
STAPPENPLAN 3
INFORMATIEGESPREK KOPERSBEGELEID(ST)ER 4
OVERIGE BOUWKUNDIGE WIJZIGNGEN 4
ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN 5
PROJECTSHOWROOMS 6
KEUKEN 7
SANITAIR 7
RUWBOUW/ELEKTRA OPTIES 8
BINNENDEUREN 9
TEGELWERK 10
AFBOUWOPTIES 10
MEER- EN MINDERWERKOVERZICHT 11
FACTURATIE MEER- EN MINDERWERK 12
BOUWFASE 13
BEZOEK BOUWPLAATS 13
OPLEVERING 13
TOT SLOT 15

STAPPENPLAN

STAP 01 AANKOOP WONING
Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning!

STAP 02 INFORMATIEGESPREK MET KOPERSBEGELEID(ST)ER
Uw kopersbegeleid(st)er neemt contact met u op voor in het inplannen van een afspraak.

STAP 03 DEADLINE KEUKEN
Het definitieve leidingschema keuken dient vóór de deadline in het bezit van BanBouw te zijn.

STAP 04 DEADLINE SANITAIR
Het definitieve leidingschema sanitair dient vóór de deadline in het bezit van BanBouw te zijn.

STAP 05 DEADLINE RUWBOUWOPTIES / ELEKTRA OPTIES
Tijdens een gesprek met uw kopersbegeleid(st)er geeft u uw ruwbouw/elektra wensen aan. Het is belangrijk dit gesprek goed voor te bereiden en uw wensen op tekening aan te geven.

Hierna ontvangt u van ons een aangepaste plattegrond incl. financieel overzicht waar alle gewenste wijzigingen in benoemd zijn. Deze stukken maken na ondertekening deel uit van uw overeenkomst.

STAP 06 DEADLINE BINNENDEUREN
De definitieve keuze voor de binnendeuren dient vóór de deadline in het bezit van BanBouw te zijn.

STAP 07 DEADLINE TEGELWERK
De definitieve keuze voor het tegelwerk dient vóór de deadline in het bezit van BanBouw te zijn.

STAP 08 DEADLINE AFBOUWOPTIES
Op de standaard optielijst vindt u de afbouwopties, gelieve uw keuze vóór de deadline kenbaar te maken.

Hierna ontvangt u van ons een aangepaste plattegrond incl. financieel overzicht waar alle gewenste wijzigingen in benoemd zijn. Deze stukken maken na ondertekening deel uit van uw overeenkomst.

STAP 09 START BOUW
Indien alle ontbindende voorwaarden uit de (koop)aanneemovereenkomst zijn vervuld, begint nu voor ons het grote werk, de bouw gaat beginnen!

STAP 10 (VOOR-)OPLEVERING

STAP 11 NAZORG-/GARANTIEPERIODE

INFORMATIEGESPREK KOPERSBEGELEID(ST)ER

Tijdens een kennismakingsgesprek zal de kopersbegeleid(st)er u uitleg geven over de te volgen procedure voor aanvang bouw en standaard optielijst. U hoeft zelf geen contact op te nemen, zodra de voorbereidingen gereed zijn, wordt u uitnodigt voor een gesprek.

De technische omschrijving, de standaard optielijst, en de algemene informatie koperskeuzetraject heeft u op de website kunnen vinden en downloaden. Gelieve deze stukken goed te bestuderen vóór het gesprek met uw kopersbegeleid(st)er. Mocht u vragen hebben, dan kunt u deze tijdens het gesprek stellen.

OVERIGE BOUWKUNDIGE WIJZIGNGEN

Mocht u naast de standaard opties nog andere wijzigingen in de bouwkundige uitvoering van uw woning wensen, dan is dat onder bepaalde voorwaarde mogelijk.

U dient dit voor/ of tijdens het kennismakingsgesprek kenbaar te maken aan uw kopersbegeleid(st)er.

BanBouw zal dan beoordelen of uw wens aan onderstaande voorwaarden voldoet. Als dat het geval is, ontvangt u daarvoor een offerte. U verleent opdracht door de offerte voor akkoord ondertekend te retourneren. Daarna ontvangt u van ons de definitieve bevestiging.

BanBouw mag een verzoek tot wijziging afwijzen, indien:

- de wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor de opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;
- de wijziging(en) strijdig is (zijn) met wet- en regelgeving, waaronder het Bouwbesluit;
- de wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdopzet van technische installaties in het werk;
- de wijziging strijdig is met de hoofdopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, dat de gevraagde wijziging leidt tot vertraging van het bouwproces.
- het verzoek tot wijziging na deadline binnenkomt.

Indien uw verzoek wordt afgewezen, zal BanBouw zo spoedig mogelijk na uw aanvraag de reden van de afwijzing schriftelijk aan u kenbaar maken. Indien geen van bovengenoemde voorwaarden van toepassing is, zal BanBouw zo snel mogelijk na ontvangst van uw aanvraag een offerte maken voor de verzochte wijziging(en).

Indien daar aanleiding voor is zal tevens een opgave gedaan worden van het aantal werkbare werkdagen waarmee de bouwtijd van uw woning zal worden verlengd. Binnen 1 week na ontvangst van de offerte dient u schriftelijk te reageren over het wel of niet akkoord gaan hiermee. Een akkoordverklaring houdt nog geen toestemming voor uitvoering in. Tot uitvoering wordt overgegaan na bevestiging van BanBouw aan u.

ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN

- Behoudens de mogelijkheden uit de koperskeuzelijst zijn gevelwijzigingen, verplaatsen van de technische ruimte, verplaatsen van trappen en/of verplaatsen van leidingschachten niet toegestaan. De reeds uitgewerkte mogelijkheden zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving.
- Gevraagde wijzigingen dienen te voldoen aan de voor het project geldende voorschriften zoals Bouwbesluit, Woningborg, e.d. en worden hierop getoetst.
- Afhandeling van koperswensen zal op volgorde van bouwrouting gebeuren.
- In alle offertes dienen gemaakte afspraken helder te zijn vermeld.
- Bij aanvragen van uw koperswensen moet, indien van toepassing, een gemaatvoerde tekening worden bijgevoegd waarop alle relevante zaken zijn weergegeven.
- Gevraagde indelingen van ruimten dienen functioneel te zijn ingericht en moeten zijn voorzien van maatvoering. Voorbeelden hiervan zijn voldoende sta ruimte voor wastafels, toiletten e.d., schakelaars elektra op bereikbare plaatsen, radiatoren op juiste plaatsen.
- Bij het aanpassen van de draairichting van deuren dient u ook de lichtschakelaars te verplaatsen.
- Het is niet mogelijk om schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de buitenkozijnen van de woningen laten vervallen. Dit in verband met de te verstrekken garanties.
- De centrale verwarmingsinstallatie (of delen hiervan) kan niet komen te vervallen. Uitzondering is de badkamerradiator, welke wel kan komen te vervallen. Hierop is dan wel een gelimiteerde op de Woningborg garantie van toepassing.
- Ventilatieventielen en -leidingwerken van het ventilatiesysteem kunnen niet worden gewijzigd. Dit in verband met de complexiteit van dit ventilatiesysteem.

PROJECTSHOWROOMS

KEUKEN

Uw woning wordt standaard opgeleverd **met** of **zonder** keuken, zie technische omschrijving . BanBouw heeft een samenwerking met een showroom die volledig op de hoogte is van alle mogelijkheden voor uw droomkeuken voor het project Brabantiapark.

U zult, na aankoop van uw woning, worden benaderd voor het maken van een afspraak door:

➡ **Mandemakers Keukens, Rechtvaart 8, 5171 TA Kaatsheuvel**

SANITAIR

Voor het bezichtigen van de standaard sanitair en het maken van een andere keuze wordt u uitgenodigd door:

➡ **Plieger, Hurksestraat 42-08, 5652 AL Eindhoven**

BINNENDEUREN

Voor het bezichtigen van de standaard binnendeuren en het maken van een andere keuzes kunt u via het online deurenportaal een afspraak maken met:

➡ **Berkvens, Broekstraat 1, 5711 CT Someren**

TEGELS

Voor het bezichtigen van de standaard wand- en vloertegels en het maken van een andere keuze wordt u uitgenodigd door:

➡ **Zeebregts, Pallasstraat 18, 5048 CJ Tilburg**

Het uitdrukkelijke verzoek om te wachten met het showroom bezoek voor Sanitair, Binnendeuren en Tegels nadat u de zogenaamde "Hoera-Brief" ontvangen heeft én u de eerste afspraak bij de kopersbegeleid(st)er gehad heeft. Hierna zullen de showrooms contact met u opnemen voor het inplannen van een afspraak.

Voor de keukens wordt u na aankoop benaderd door Mandemakers Keukens.

KEUKEN

De woning wordt standaard geleverd zonder een keukenopstelling. BanBouw heeft echter wel afspraken gemaakt met Mandemakers keukens als projectshowroom, welke graag een marktconforme aanbieding maakt van de keuken die is samengesteld naar uw specifieke wensen. Mandemakers Keukens en BanBouw kennen elkaar en werken op meerdere projecten samen, waardoor onderlinge afstemmingen zoals posities leidingen/inmetingen etc. soepel verlopen. De keuken wordt ná oplevering van uw woning worden geplaatst. Mandemakers Keukens zal dan aanvullende afspraken daarvoor met u maken. Op de keuken zijn de garanties van Woningborg niet van toepassing.

Bij een keuze van een keukenopstelling in de projectshowroom van Mandemakers Keukens waarbij basis aansluitpunten binnen de keukenopstelling moeten worden verplaatst, geldt dat hiervoor tot aan sluitingsdatum géén kosten in rekening worden gebracht. Extra aansluitpunten en wijzigingen in lengte van de keukenopstelling worden wel verrekend. Leidingwerk van- en naar afzuig-ventielen alsmede de afzuigventielen in de woning kunnen niet worden verplaatst.

Indien u niet heeft kunnen slagen bij de Mandemakers Keukens, bent u vanzelfsprekend vrij om elders een keuken te kopen en deze ná oplevering in uw woning te plaatsen. U kunt deze keuze bij BanBouw kenbaar maken. Het leidingwerk wordt dan op de standaard plaats afgedopt (conform leidingwerkschema). U kunt BanBouw verzoeken om middels het meer- en minderwerktraject het leidingwerk al voor oplevering te verplaatsen. Wij willen u erop attenderen dat alleen tijdig (voor de sluitingsdatum) en goed uitgewerkte en van maatvoering voorziene keukentekeningen (als leidingschema basiskeuken!) door ons kunnen worden verwerkt. Naast de kosten voor het verplaatsen en/of bijmaken van aansluitpunten rekent BanBouw ook aanvullende coördinatiekosten voor deze werkzaamheden, indien de keuken bij een andere leverancier wordt gekocht.

Als laatste attenderen wij u erop dat er voor oplevering van uw woning geen werkzaamheden door derden (waaronder inmetingen op de bouwplaats) mogen worden uitgevoerd. Dit betekent dat, indien u de keuken niet bij de projectleverancier koopt, u de keuken pas kunt afroepen c.q. bestellen nadat u de definitieve opleveringsdatum op schrift heeft ontvangen.

SANITAIR

In de woning wordt standaard sanitair aangebracht. Een en ander conform de omschrijving in de technische omschrijving. Bij de projectleverancier heeft u de mogelijkheid om het standaard sanitair in de showroom te bekijken en het aanpassen van het sanitair.

Bij een keuze van een (alternatieve) sanitair opstelling in de projectshowroom waarbij basis aansluitpunten moeten worden verplaatst, geldt dat hiervoor aanvullende kosten in rekening worden gebracht. Extra aansluitpunten worden eveneens verrekend. Deze kosten zijn terug te vinden in de showroomofferte en/of via de standaard koperskeuzelijst. De showroom maakt een specificatie van de door u gekozen afwijkingen. Deze specificatie wordt definitief aan u uitgebracht en aangevuld met de kosten van de eventuele extra werkzaamheden en handelings- en administratiekosten ten gevolge van uw keuze.

Het leidingwerk van- en naar afzuigventielen alsmede de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in de woning kunnen niet worden verplaatst.

De kosten voor eventuele extra bouwkundige wanden, het aanwerken van extra baden, extra plateau's of voorzetwanden worden apart of in de tegelshowroom verrekend.

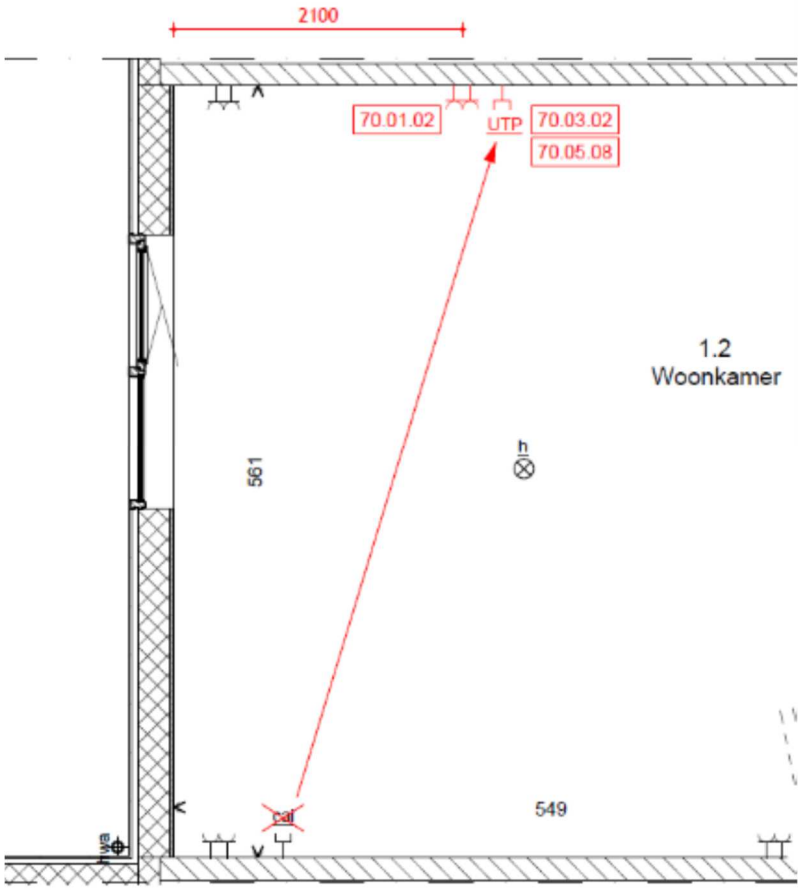
Binnen het project is het niet mogelijk om het sanitair en/of tegelwerk te laten vervallen en/of bij een andere showroom af te nemen.

RUWBOUW/ELEKTRA OPTIES

Nadat uw keuken- en sanitairtekeningen door uw kopersbegeleid(st)er ontvangen zijn, zal ze deze stukken controleren en eventuele meerwerkkosten in kaart brengen.

Tevens ontvangt u tijdig de deadline voor de ruwbouw- en elektra opties. In de standaard optielijst zijn de mogelijkheden verder uitgewerkt. Dit betreft het verplaatsen van binnendeuren, het aanbrengen van extra binnendeuren, het wijzigen van draairichtingen van binnendeuren, maar ook extra wensen met betrekking tot de werktuigbouwkundige installatie en elektra installatie. Uw kopersbegeleid(st)er zal u, indien gewenst, uitnodigen voor een afspraak om al uw wensen verder te bespreken. Het is belangrijk om vóór de afspraak uw wensen in kaart te brengen.

Eventuele verplaatsingen van de installatie kunt u aangeven middels een pijl op de plattegrond, extra wensen kunt u aangeven met de optiecode/symbolen uit het renvooi. Let op dat u ook de gewenste positie van het leidingwerk met maatvoering aangeeft.



BINNENDEUREN

In uw woning zijn standaard binnenkozijnen en -deuren opgenomen. Ook hierin kunt u een persoonlijke keuze toevoegen, want ook je deuren zijn een belangrijk onderdeel van het interieur en welke sfeer er ontstaat. De projectleverancier heeft hiervoor een online winkel voor ingericht.

Via de link in het online kopersportaal komt u terecht in de online omgeving van Berkvens (**www.mijndeur.nl**) en kunt u alvast een kijkje nemen welke deuren u kunt kiezen en wat het beste zou passen in uw interieur. Hier kunt u heel eenvoudig stapsgewijs zien welke mogelijkheden er zijn. Bestellen kan later en als dat moment daar is ontvangt u een e-mail.

Via de mijndeur-website kunt u eveneens een afspraak maken in de showroom, hier kunt u de standaard deuren, maar ook alle andere mogelijkheden bekijken. In de

showroom kunnen de medewerkers u eveneens helpen met het direct invoeren van de bestelling.

TEGELWERK

In uw woning wordt basis tegelwerk aangebracht, welke in de desbetreffende showroom is te zien. Bij de aangewezen showroom kunt u kiezen uit andere tegels, mochten de basis tegels niet aan uw wensen voldoen.

Voordat u een afspraak kunt maken met de showroom dient uw keuze voor het sanitair en de indeling van de sanitaire ruimtes bekend te zijn. De definitieve sanitair tekening dient in bezit te zijn van de tegelshowroom alvorens u een afspraak kunt inplannen.

De desbetreffende showroom maakt een specificatie van de door u gekozen afwijkende tegels. Controleert u deze specificatie op alle door u gekozen zaken, alsmede de met u gemaakte afspraken. Te denken is dan aan o.a. staand- of liggend aanbrengen van tegels, hoogtes van tegelstrips, etc.

Deze specificatie wordt definitief aan u uitgebracht en aangevuld met de kosten van de eventuele extra werkzaamheden en handelings- en administratiekosten ten gevolge van uw keuze.

Bij kosten voor extra werkzaamheden moet u bijvoorbeeld denken aan: aanbrengen van sier strippen, verwerken in een bepaald patroon van tegels volgens tekening, extra metselwerk door gewijzigde indelingen en/of voorzetwanden/nissen. Ook de extra arbeid welke voortkomt uit uw keuze behoort hiertoe, zoals extra benodigde tijd ten gevolge van tegelformaat etc.

Binnen het project is het niet mogelijk om het sanitair en/of tegelwerk te laten vervallen en/of bij een andere showroom af te nemen.

AFBOUWOPTIES

In de standaard optielijst zijn een aantal afbouwopties opgenomen, deze opties hebben betrekking op de plafondafwerkingen.

Voor het passeren van de deadlines dienen al uw wensen betreffende de afbouwopties bij ons bekend te zijn, u kunt dit doorgeven via een bestelling in het online kopersportaal.

Na het passeren van de deadline binnendeuren, tegelwerk én afbouwopties ontvangt u nogmaals een financieel overzicht met bijbehorende verkooptekeningen.

Het financieel overzicht en de aangepaste tekening dient u binnen een week ondertekend retour te sturen. Indien u het document niet tijdig ondertekend retour

stuurt, kunnen uw wensen niet verwerkt worden en wordt de woning standaard gerealiseerd.

MEER- EN MINDERWERKOVERZICHT

Na het passeren van eerdergenoemde deadlines ontvangt u van uw kopersbegeleid(st)er een financieel overzicht, waarin al uw wensen zijn opgesomd. Ook ontvangt u een aangepaste verkooptekeningen, waarop uw wensen op de plattegronden zijn uitgewerkt.

Wij verzoeken u het overzicht en de plattegrond grondig te controleren. Het is niet mogelijk om na de deadline nog extra wensen door te geven, alleen voor de sluitingsdatum doorgegeven wensen zijn/worden verwerkt op de overzichten.

Indien wij een van uw wensen niet juist op tekening hebben verwerkt of een van u reeds doorgegeven wensen niet verwerkt hebben, dan dit graag zo spoedig mogelijk kenbaar maken, dan zullen wij het overzicht en de verkooptekening uiteraard aanpassen en een herziene versie naar u toesturen.

Het financieel overzicht en de aangepaste tekening dient u binnen een week ondertekend retour te sturen. Indien u het document niet tijdig ondertekend retour stuurt, kunnen uw wensen niet verwerkt worden en wordt de woning standaard gerealiseerd.

Na het passeren van de deadline binnendeuren, tegelwerk én afbouwopties ontvangt u nogmaals een financieel overzicht met bijbehorende verkooptekeningen.

FACTURATIE MEER- EN MINDERWERK

Wij factureren het door u in opdracht gegeven meer- en minderwerk inclusief de eventuele showroomopdrachten zoals het sanitair, tegelwerk en binnendeuren rechtstreeks aan u.

Het in rekening brengen van de kopersopdrachten is gebaseerd op de termijnregeling van Woningborg. De regeling is als volgt:

- Bij meerwerk zal 25% van het in opdracht gegeven meerwerk direct in rekening worden gebracht. Het resterende gedeelte zal in rekening worden gebracht bij gereedkomen van het meerwerk en dient voldaan te zijn voor de oplevering van de woning.
- Wanneer niet wordt voldaan aan de betalingscondities, vermeldt op de factuur, is er een rente verschuldigd zoals aangegeven in de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Indien in de meer- en minderwerkopdracht het bedrag van de minderwerken hoger is dan dat van de meerwerken zal verrekening plaatsvinden ten tijde van de oplevering van de woning.
- De bedragen in de keuzelijsten zijn inclusief 21% BTW. Tussentijdse BTW-verhogingen, die van rechtswege worden vastgesteld, worden te allen tijde aan de kopers doorberekend.

Het totaalbedrag van het meer- en minderwerk zal betaald moeten zijn vóór de oplevering van de woning. Indien vóór oplevering niet alle kopersopdrachten (en termijnen) voldaan zijn zal na oplevering geen sleuteloverdracht plaatsvinden.

BOUWFASE

Tijdens de bouwfase wordt u door de kopersbegeleid(st)er op de hoogte gehouden van de stand van de bouw. Daarnaast zullen er ook nieuwsberichten worden verstuurd via het online kopersportaal. Ook de correspondentie met uw kopersbegeleid(st)er of andere informatie, onder andere kopersbijeenkomsten, errata en de (prognose) opleveringen, verlopen via dit portaal. U bent als koper zelf verantwoordelijk voor het plannen van uw werkzaamheden en levertijden voor uw leveranciers. Enige marge houden bij de afgegeven van de prognose voor de oplevering van uw woning is hiervoor wel verstandig. Wij hebben te maken met allerlei onvoorziene omstandigheden en partijen waar wij zelf geen invloed op hebben maar die wel bepalend kunnen zijn voor de datum van oplevering. Hiervoor kunnen we dan ook niet aansprakelijk worden gesteld.

BEZOEK BOUWPLAATS

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning behoort ook het bezoeken van de bouwplaats om te zien hoe ver de bouw is gevorderd. Buiten de georganiseerde kijkmiddagen is het uit veiligheidsoverwegingen niet toegestaan om de bouwlocatie te betreden. Daarnaast is het in verband met de aansprakelijkheid van BanBouw niet toegestaan de bouwlocatie zelfstandig te betreden.

Gedurende het bouwproces wordt u een aantal keer uitgenodigd op de bouwplaats om uw woning te bekijken. Tegen het einde van de bouw, als de binnenwanden staan en het dak dicht is en de woning glasdicht is, wordt er een inmeetmoment georganiseerd. Dit is een geschikt moment voor u en eventuele leveranciers om maten op te nemen van bijvoorbeeld de raamkozijnen ten behoeve van de raamdecoratie. Wel willen we u erop attenderen dat uw leveranciers pas na oplevering aan de slag kunnen. Tijdens de kijkmiddagen wordt er op de bouw rekening gehouden met uw bezoek, zodat u zo veilig mogelijk de bouw kunt betreden.

In verband met de veiligheid is het niet toegestaan om kinderen mee te nemen naar de bouwplaats.

OPLEVERING

Gedurende de bouw wordt u door middel van nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de stand van het werk alsmede de te verwachten oplevering. Ongeveer een maand voor de definitieve oplevering vindt een vooroplevering plaats en u ontvangt in die periode een officiële brief met hierin de definitieve datum en het tijdstip van de oplevering. Alle eerdergenoemde prognose data blijven een indicatie, pas na

ontvangst van deze brief met de opleverdatum staat de oplevering vast. Om vervelende miscommunicatie te voorkomen, geldt dat alle afspraken met onze medewerkers, of de door de aannemer ingeschakelde derden over de datum van oplevering, de betaling, wijzigingen, etc. slechts geldig zijn na schriftelijke bevestiging hiervan door de aannemer.

- Tijdens de oplevering wordt de woning geïnspecteerd waarbij u zelf aanwezig bent, eventueel bijgestaan door een deskundige en een afgevaardigde van BanBouw.
- Van deze keuring wordt een proces verbaal opgemaakt.
- Bij de oplevering dienen alle betalingen verricht te zijn inclusief het eventueel meer- en minderwerk.
- De koper krijgt de sleutels overhandigd (mits alle betalingen verricht zijn).
- De oplevering is het einde van de contractuele bouwtijd.
- Na de oplevering hebben wij toestemming van de koper nodig om de woning te betreden ten behoeve van het uitvoeren van eventuele opleverpunten.

Het moment van opleveren is het moment waarop de verantwoordelijkheid voor de woning overgaat van BanBouw op de koper. Vanaf deze datum dient de koper zorg te dragen voor alle benodigde verzekeringen, zoals bijvoorbeeld een opstalverzekering.

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Dit houdt in dat kleine specie- en/of kalkresten c.q. oneffenheden op de vloer/wanden aanwezig kunnen zijn. Het sanitair en tegelwerk, de binnen kozijnen en glasruiten worden “nat” gereinigd, zodat er tijdens de oplevering voldoende gecontroleerd kan worden op eventuele onvolkomenheden.

Beschadigingen die na oplevering geconstateerd worden, vallen buiten onze verantwoordelijkheid. Verborgen gebreken welke binnen de onderhoudstermijn naar voren komen, vallen wel onder onze verantwoording.

TOT SLOT

U gaat een leuke maar ook spannende tijd tegemoet waarin in een korte tijd grote beslissingen moeten worden genomen. Wij vertrouwen erop dat u met bovenstaande uiteenzetting inzicht heeft gekregen in de procedures die gevolgd gaan worden om uw persoonlijke wensen in het bouwproces mee te kunnen nemen. Voor vragen met betrekking tot deze procedures en uw meerwerkwensen kunt u contact opnemen met uw kopersbegeleid(st)er.

Wij wensen u veel plezier toe bij het verwezenlijken van uw persoonlijke woonwensen!

banbouw