OPTIEKEUZELIJST
LUNEXT te Breda

BLOK A - 39 koopappartementen



Versie 1.0 – 28 augustus 2026

BTW nr. NL805939131B01 - KvK Eindhoven nr. 17098641 - ING Bank NL81 INGB 0663 1833 91 - G-rekeningnr. NL02 INGB 0996 0225 62

BanBouw B.V.
Collseweg 23 - 5674 TR Nuenen
Postbus 367 - 5670 AJ Nuenen
T 040 2831905
info@banbouw.nl - www.banbouw.nl

BOUWKUNDIGE OPTIES

Code	Omschrijving	Prijs
BK00	**Geen bouwkundige opties** U kiest voor geen bouwkundige opties.	€ 0,-
BK10	**Wijzigen van draairichting (per stuk)** Het wijzigingen van de draairichting van de binnendeur t.o.v. de draairichting op de verkooptekening. Indien elektra dient te verplaatsen, ook optie E01 toevoegen.	€ 85,-
BK11	**Verplaatsen kozijn/deur (per stuk)** Het verplaatsen van een binnendeur met kozijn t.o.v. de draairichting op de verkooptekening. Indien elektra dient te verplaatsen, ook optie E01 toevoegen.	€ 85,-

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Let op! Verplaatsen en/of toevoegen van elektra in de constructieve betonwanden zijn niet mogelijk. Deze zijn aangegeven met blauwe symbolen en op grijze arceerde wanden.

Code	Omschrijving	Prijs
E00	**Geen elektrotechnische opties** U kiest voor geen elektrotechnische opties.	€ 0,-
E01	**Verplaatsen elektrisch aansluitpunt** Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding of lichtpunt t.o.v. de standaard positie en in dezelfde ruimte.	€ 85,-
E02	**Extra enkele wandcontactdoos** Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 230,-
E03	**Extra dubbele wandcontactdoos** Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 270,-
E04	**Bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos** Het leveren en aanbrengen van één dubbele wandcontactdoos met randaarde in plaats van een standaard opgenomen enkele wandcontactdoos met randaarde.	€ 130,-
E05	**Enkele wandcontactdoos toevoegen aan een bestaande schakelaar** Het toevoegen van een enkele wandcontactdoos met randaarde aan een standaard opgenomen schakelaar onder één afdekraam.	€ 130,-
E06	**Extra snoer met contrastekker (min. 2m)** Een leveren van een extra snoer met contrastekker (minimale lengte van 2m).	€ 150,-
E07	**Extra geschakelde enkele wandcontactdoos** Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde met een enkelpolige schakelaar. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil. Schakelaar op een hoogte van ca. 1.050mm boven vloerpeil van de woning.	€ 310,-

E08	**Extra loze leiding vanuit meterkast** Het leveren en monteren van één extra loze leiding ¾ vanuit de meterkast naar een andere locatie in de woning. De loze leiding eindigt in een doos met blindplaat, te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.	€ 230,-
E09	**Bedraden loze leiding met UTP aansluiting** Het bedraden van een loze leiding met een compleet afgemonteerde enkele UTP aansluiting. (RJ-45CAT 6). Indien loze leiding niet aanwezig is, dient bij deze optie ook optie E08_extra loze leiding gekozen te worden.	€ 240,-
E10	**Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 180,-
E11	**Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een nieuw toe te voegen enkelpolige schakelaar. Schakelaar op een hoogte van ca. 1.050mm boven vloerpeil.	€ 230,-
E12	**Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Wandlichtpunt op een hoogte van ca. 1.800mm boven vloerpeil.	€ 180,-
E13	**Extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op een nieuw toe te voegen enkelpolige schakelaar. Schakelaar op een hoogte van ca. 1.050mm boven vloerpeil van de woning. Wandlichtpunt op een hoogte van ca. 1.800mm boven vloerpeil.	€ 230,-
E14	**Extra wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar** Het wijzigen van een standaard enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Schakelaar op een hoogte van ca. 1050mm boven vloerpeil van de woning.	€ 180,-
E30	**Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast** Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen.	€ 350,-
E31	**Bedraden loze leiding op aparte groep** Het bedraden van een bestaande loze leiding op een aparte groep. *LET OP: De meterkast is standaard uitbreidbaar naar een maximaal, aantal eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De (eventuele) kosten hiervoor zijn aangegeven onder het punt 'B30_extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast'.*	€ 270,-
E32	**Extra aparte groep incl. wandcontactdoos** Het leveren en aanbrengen van een extra aparte groep 230V in de meterkast van uw woning. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. *LET OP: De meterkast is standaard uitbreidbaar naar een maximaal, aantal eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten*	€ 350,-

	van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De (eventuele) kosten hiervoor zijn aangegeven onder het punt 'extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast'.	
E33	**Aanpassen perilex leiding naar vermogen vanaf 7380 Watt** Het aanpassen van een bestaande perilex leiding t.b.v. elektrische kookgroep naar een vermogen vanaf 7380 Watt. *LET OP: De meterkast is standaard uitbreidbaar naar een maximaal, aantal eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De (eventuele) kosten hiervoor zijn aangegeven onder het punt 'E30_extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast'.*	€ 500,-

WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES

Code	Omschrijving	Prijs
W00	**Geen werktuigbouwkundige opties** U kiest voor geen werktuigbouwkundige opties.	n.v.t.
W10	**Het verplaatsen van een wasmachineaansluiting** Het verplaatsen van de standaard wasmachineaansluiting *Geldt alleen binnen de bestaande technische ruimte/berging (onbenoemde ruimte)*	€ 225,-
W11	**Het aanbrengen van een riool-aansluiting t.b.v. condensdroger** Het aanbrengen van een riool-aansluiting ten behoeve van een condensdroger, middels een T-stuk op de bestaande wasmachine-aansluiting. *Geldt alleen binnen de bestaande technische ruimte/berging (onbenoemde ruimte)*	€ 100,-
W12	**Wijzigen naar Master-Master regeling** De regeling voor de verwarming t.b.v. de thermostaat wijzigen van Master-Slave naar Master-Master. Deze optie wordt u toegelicht door de kopersbegeleiding.	€ 925,-
W13	**Extra standenschakelaar op ventilatie-unit** Het leveren van een extra draadloze standenschakelaar voor de ventilatie unit.	€ 250,-
W20	**Aanpassing vloerverwarming i.v.m. keukeneiland** Indien u kiest voor een keukeneiland wordt het leidingverloop van de vloerverwarming hierop aangepast.	€ 210,-
W21	**Het verplaatsen van een vaatwasseraansluiting** Het verplaatsen van de standaard vaatwasseraansluiting (in dezelfde keukenkast als spoelbakaansluiting) in de keuken. *Deze optie wordt verwerkt in optie K02-W of K03-W door de kopersbegeleiding.*	€ 230,-
W22	**Het verplaatsen van een spoelbakaansluiting** Het verplaatsen van de standaard spoelbakaansluiting (in dezelfde keukenkast als vaatwasseraansluiting) in de keuken. *Deze optie wordt verwerkt in optie K02-W of K03-W door de kopersbegeleiding.*	€ 230,-

W23	**Het verplaatsen van een spoelbakaansluiting naar spoeleiland** Het verplaatsen van de spoelbakaansluiting naar spoeleiland. Deze optie is onder voorbehoud van technische goedkeuring door installateur. (Alleen bij type A10). *Deze optie wordt verwerkt in optie K02-W of K03-W door de kopersbegeleiding.*	Op aanvraag
W24	**Het aanbrengen van een extra koudwater-aansluiting (afgedopt)** Het aanbrengen van een extra afgedopte koudwater-aansluiting (afgedopt). *Deze optie wordt verwerkt in optie S02-W/K02-W/K03-W door de kopersbegeleiding. Geldt alleen in badkamer of keukenopstelling.*	€ 250,-
W25	**Het aanbrengen van een extra koud- en warmwateraansluiting inclusief riool-aansluiting (afgedopt)** Het aanbrengen van een extra afgedopte koud- en warmwater-aansluiting incl. rioolaansluiting (allen afgedopt). *Deze optie wordt verwerkt in optie S02-W/K02-W/K03-W door de kopersbegeleiding. Geldt alleen in badkamer of keukenopstelling.*	€ 440,-
W30	**Het vergroten van de warmwater-boiler van 180L naar 230L*** Het vergroten van de standaard warmwater-boiler van 180L naar 230L *Deze optie geldt alleen voor type A10, overige types kunnen geen vergroting van de warmwater-boiler kiezen.*	Op aanvraag

SANITAIR

Code	Omschrijving	Prijs
S01	**Basis sanitair volgens brochure** U kiest voor het basis sanitair volgens technische omschrijving.	€ 0,-
S02-S	**Sanitair wijzigen** U kunt het basis sanitair wijzigen middels een bezoek aan de project sanitair showroom. Via de showroom ontvangt u een offerte op maat.	€ opgave showroom
S02-B	**Sanitair wijzigen – bouwkundige wijzigingen** U ontvangt, indien van toepassing, een aparte opgave voor de bouwkundige wijzigingen als gevolg van het aanpassen van het basis sanitair.	€ n.t.b.
S02-E	**Sanitair wijzigen – elektrotechnische installaties** U ontvangt, indien van toepassing, een aparte opgave voor de elektrotechnische installatie-wijzigingen als gevolg van het aanpassen van het basis sanitair.	€ n.t.b.
S02-W	**Sanitair wijzigen – werktuigbouwkundige installaties** U ontvangt, indien van toepassing, een aparte opgave voor de werktuigbouwkundige installatie-wijzigingen als gevolg van het aanpassen van het basis sanitair.	€ n.t.b.

KEUKEN

Code	Omschrijving	Prijs
K01	**Standaard posities keukenaansluitingen** De aansluitpunten voor de keukenopstelling wordt geheel conform de basis-keukenopstelling (afgedopt) gemonteerd, er vinden *geen* wijzigingen plaats.	€ 0,-
K02	**Coördinatiekosten keuken via projectleverancier** Indien u de keuken koopt bij de projectleverancier rekenen wij geen aanvullende coördinatiekosten voor het aanpassen van leidingwerk/aansluitpunten. Indien leidingwerk en/of elektra wordt verplaatst binnen de keukenwandopstelling (breedte 3m) en tijdig kenbaar gemaakt wordt, wordt dit kosteloos doorgevoerd. Verplaatsing van leidingwerk en/of aansluitpunten buiten de keukenopstelling, lengte wijzingen van keukenopstelling en/of toevoeging van leidingwerk en/of aansluitpunten wordt verrekend via de genoemde bedragen in deze optielijst.	€ 0,-
K02-E	**Keuken wijzigen – elektrotechnische installaties (aankoop via projectleverancier)** U ontvangt, indien van toepassing, een aparte opgave voor de elektrotechnische installatie-wijzigingen als gevolg van het aanpassen van het basis keukenopstelling.	€ n.t.b.
K02-W	**Keuken wijzigen – werktuigbouwkundige installaties (aankoop via projectleverancier)** U ontvangt, indien van toepassing, een aparte opgave voor de werktuigbouwkundige installatie-wijzigingen als gevolg van het aanpassen van het basis keukenopstelling. *Een keukeneiland kan NIET worden voorzien van een water- en/of rioolaansluiting*.	€ n.t.b.
K03	**Coördinatiekosten keuken derden** Indien u ervoor kiest de keuken elders te kopen en het leidingwerk/aansluitpunten moeten worden aangepast, dan rekenen wij hiervoor coördinatiekosten. Verplaatsing van leidingwerk en/of aansluitpunten binnen de keukenopstelling of toevoeging van leidingwerk en/of aansluitpunten worden daarnaast verrekend via de genoemde bedragen in deze optielijst.	€ 600,-
K03-E	**Keuken wijzigen – elektrotechnische installaties (aankoop via derden)** U ontvangt, indien van toepassing, een aparte opgave voor de elektrotechnische installatie-wijzigingen als gevolg van het aanpassen van het basis keukenopstelling.	€ n.t.b.
K03-W	**Keuken wijzigen – werktuigbouwkundige installaties (aankoop via derden)** U ontvangt, indien van toepassing, een aparte opgave voor de werktuigbouwkundige installatie-wijzigingen als gevolg van het aanpassen van het basis keukenopstelling. *Een keukeneiland kan NIET worden voorzien van een water- en/of rioolaansluiting*.	€ n.t.b.

TEGELWERK

Code	Omschrijving	Prijs
T01	**Basis tegelwerk** U kiest voor het basis tegelwerk volgens de technische omschrijving. U kunt de kleur keuze van het basis tegelwerk kiezen middels een bezoek aan de project-tegelshowroom. Via de showroom ontvangt u een offerte met de kleurkeuze.	€ 0,-
T02	**Basis tegelwerk wijzigen** U kunt het basis tegelwerk wijzigen middels een bezoek aan de project-tegelshowroom. Via de showroom ontvangt u een offerte op maat.	€ opgave showroom

BINNENDEURKOZIJNEN EN BINNENDEUREN

Code	Omschrijving	Prijs
BK01	**Basis binnendeurkozijnen en binnendeuren** U kiest voor het basispakket van binnendeurkozijnen en binnendeuren conform technische omschrijving.	€ 0,-
BK20	**Binnendeurkozijnen en binnendeuren** Bij onze projectleverancier Berkvens kunt u een keuze maken in verschillende stijlen en uitvoeringen van binnendeuren, binnenkozijnen en garnituur ten opzicht van de standaardkeuze voor uw project. U krijgt toegang tot de portal van Berkvens (Mijndeur.nl) waar u uw keuze kunt maken. De prijzen van de opties worden getoond in de portal.	€ Zie portal Berkvens

AFBOUW OPTIES

Code	Omschrijving	Prijs
A00	**Geen afbouw opties** U kiest voor geen afbouw opties.	€ 0,-
A01	**Vervallen standaard spuitpleisterwerk** De standaard spuitpleisterwerk afwerking op de plafonds *en* wanden in toilet komt geheel te vervallen. De ondergrond blijft onafgewerkt. Dit is alleen mogelijk voor de gehele appartement. Voor deze optie dient een melding minderwerk ondertekend te worden in verband met gelimiteerde garanties vanuit Woningborg.	Op aanvraag

BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN I.V.M. BOVENSTAAND MEER- EN MINDERWERKOPTIES:

Alle bovenstaande opties zijn uitsluitend in overleg met kopersbegeleiding te bespreken, dit in verband met de diverse (on)mogelijkheden en opties.

BENG-Berekeningen en Energielabels:
Prijzen van de opties met een * zijn onder voorbehoud in verband met herberekening BENG-berekeningen.
Na definitieve keuze voor deze optie(s) zullen de appartementen vanwege de bouwregelgeving opnieuw doorberekend moeten worden vanwege de BENG-berekeningen. Mogelijke consequenties uit deze BENG-berekeningen kunnen nog van invloed zijn op de optieprijs en score van het Energielabel. BanBouw behoudt zich het recht voor om deze consequenties door te voeren.

Showrooms:
Nadat u het gesprek met de kopersbegeleiding gehad heeft, krijgt u een uitnodiging van de showroom om een afspraak in te plannen. Het is van belang dat u altijd eerst op gesprek gaat bij de kopersbegeleiding van BanBouw, waar u uitleg krijgt over uw appartement en de procedure van de showroom(s) wordt doorlopen.

Aanpassingen E- en W-installaties:
Bij een aanpassing aan E-installatie/W-installatie wordt door de koper altijd een tekening aangeleverd i.v.m. posities/hoogtes. Na de opgave van de kopersopties ontvangt u een aangepaste tekening met aansluitpunten, welke u voor akkoord dient te tekenen. Wij kunnen in verband met diverse richtlijnen en technische beperkingen niet garanderen dat de opgegeven aansluitpunten exact op de aangegeven positie worden aangebracht.
Indien u een aansluitpunt exact op een locatie aangebracht wilt hebben, dient u dit specifiek met de kopersbegeleiding te bespreken. Alléén bij schriftelijke toezegging vanuit de kopersbegeleiding kunnen we de gewenste locatie uitvoeren (let op: in verband met aanbrengen in de ruwbouw, kunnen altijd nog kleine maatverschillen ontstaan).

Indien een aanpassing in hoeveelheid aansluitpunten leidt tot een aanpassing in de meterkast (i.v.m. de maximale belasting op de groepenkast c.q. beschikbare vrije ruimte op de verdeler), zal dit kenbaar gemaakt worden en dient eveneens de optie “Extra aardlekschakelaar inclusief aanpassing meterkast” gekozen te worden en/of doorgerekend worden.

Indien koper kiest voor een wijziging aan de binnendeuren dan dient men rekening te houden dat een keuze voor glas en/of panelen in de deur de geluidswering van de deur kan beïnvloeden. Indien u kiest voor een deur met glas en/of paneel vervalt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling voor wat betreft de geluidswering van de deur. In verband met de ventilatie in de woning wordt er standaard een opening onder de deur aangehouden volgens de eisen vanuit Woningborg. Vanwege garanties kunnen wij hier niet van afwijken.

BEPERKTE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING:

Indien u als koper kiest voor het vervallen en/of wijzigen van de separatiewanden wordt uw woning geleverd met een beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling en accepteert de koper het blad KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK – SEPARATIEWANDEN.

Indien u als koper kiest voor het vervallen van het structuurspuitwerk wordt uw woning geleverd met een beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling en accepteert de koper het blad KOPERS INFORMATIEFOLDER MINDERWERK – PLAFONDAFWERKING.

Bij alle bovenstaande beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregelingen dient u tevens een "aanvullende overeenkomst inzake de Woningborg gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling" te tekenen

Disclaimer optiekeuzelijst BanBouw:

*Genoemde prijzen zijn prijzen **per stuk** / inclusief 21% BTW.*

*Kosten voor aanmelding Woningborg Garantie- en Waarborgregeling zijn **niet** opgenomen in bovengenoemde bedragen. Dit houdt voor u als koper in dat de meerwerk-opties niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling vallen.*

Deze optiekeuzelijst is bedoeld als overzicht bij de aankoop van uw nieuwe woning. De definitieve opties dient u, na definitieve aankoop van uw woning, kenbaar maken via ons digitale kopersplatform. U ontvangt hiervoor een mailbericht met inloggegevens. De definitieve (stuks-)prijzen worden via het digitale kopersplatform gecommuniceerd en zijn leidend ten opzichte van de genoemde stuksprijzen in dit document. U kunt als koper geen enkele rechten ontlenen of aanspraak maken op de genoemde (stuks-)prijzen in dit document.

Deze optiekeuzelijst is met de grootst mogelijke zorg opgesteld, echter zijn type- en drukfouten voorbehouden en kan men hier geen enkel recht aan ontlenen. BanBouw B.V. behoudt zich het recht voor om tussentijdse prijsaanpassingen/wijzigingen door te voeren. Deze optiekeuzelijst dient gelezen te worden, samen met de brochure "Algemene Informatie Koperskeuzetraject" voor onderling aanvullende informatie.